



Byt 3+kk

185 m², Praha 1, Nové Město, Pštrossova

Pronajato



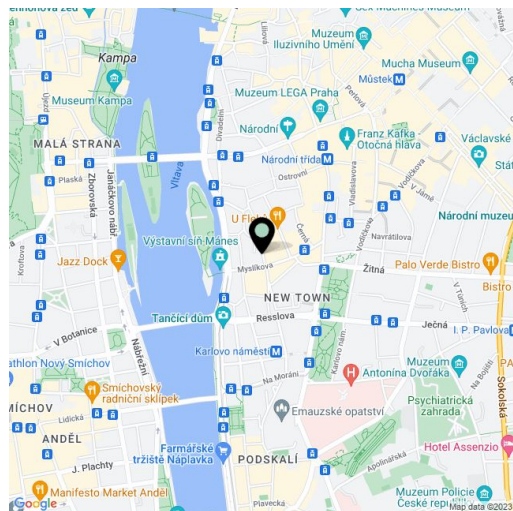
**Byt 3+kk**185 m², Praha 1, Nové Město, Pštrossova**Pronajato**

Celková plocha	235 m ²
Podlahová plocha*	185 m ²
Terasa	50 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22667
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní mezonet s velkou terasou (50 m²) a krásným výhledem na Petřín, Pražský hrad a malebné okolí. Tento zařízený podkrovní byt se nachází v 5. patře klasického činžovního domu s výtahem v klidné ulici v blízkosti nábřeží Vltavy a Tanečnického domu. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, minutu chůze k tramvajím, 5 minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí, výstavní síni Mánes a k Národnímu divadlu.

Ve spodní části bytu se nachází klimatizovaný obývací pokoj s částečně oddělenou plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a množstvím vestavěných skříní, ložnice pro hosty, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní hala s šatnou. Ve středu interiéru je umístěno dvojitě schodiště, které vede nahoru na prostornou klimatizovanou galerii s pracovním, společenským zónou a vstupy na terasu. Ke galerii dále přiléhá vybavená kuchyňka a šatna.

Nadčasový design, dřevěné podlahy, dlažba, dřevěné trámy, bezpečnostní dveře, ateliérová okna, zabudované osvětlení, spotřebiče Miele, vinotéka, základní nádobí a kuchyňské náčiní, TV, videotelefon, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a zálohy na spotřebu energií 7.500 Kč/měs. K dispozici od 15. dubna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.