



## Logistický park

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

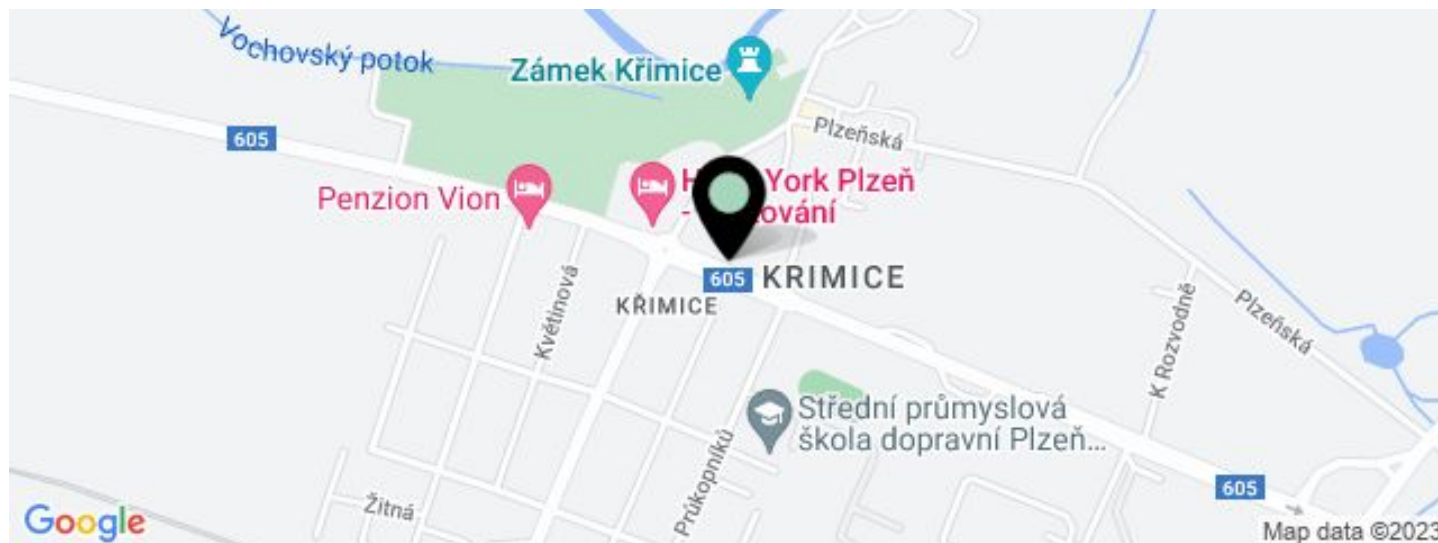




## Logistický park

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA  | PLOCHA K DISPOZICI       | SLUŽBY                            | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---|--------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| Budova A - kancelářské prostory, 1.NP, k dispozici od 10/2024 | 222 m <sup>2</sup>       | 19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova D - kancelářské prostory, 1.patro                      | 404 - 808 m <sup>2</sup> | 19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova A - kancelářské prostory, přízemí                      | 404 m <sup>2</sup>       | 19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 25 050 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 1 212 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 22661                     |

Business Park Plzeň Křimice nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v západní části města Plzeň, v obci Křimice. Projekt se skládá ze 4 budov a vrátnice. K dispozici ihned.

**Lokalita:**

Lokalita je výborně dostupná jak osobní, tak městskou dopravou. Projekt je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

**Sklady/výrobní prostory:**

- 1 nákladní vrata na 300 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenze sloupů 12 x 24 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

**Kanceláře:**

- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

