



## Průmyslový areál

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

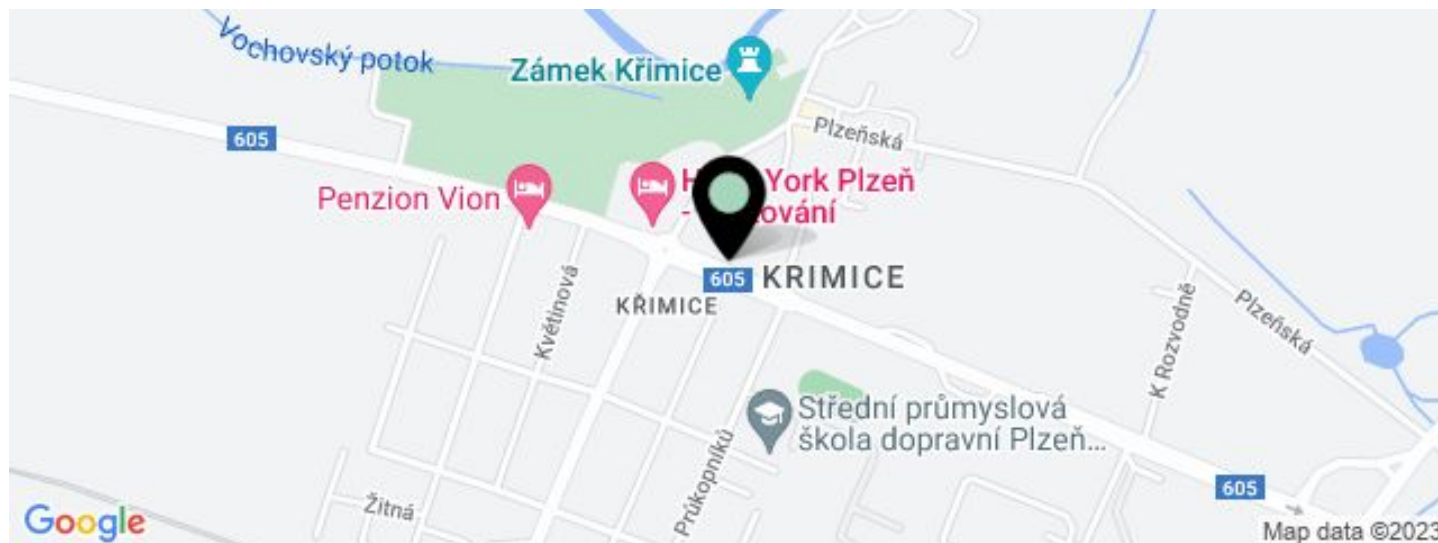




## Průmyslový areál

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - kancelářské prostory, 1.NP, k dispozici od 10/2024	222 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A - kancelářské prostory, přízemí	404 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova D - kancelářské prostory, 1.patro	404 - 808 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	25 050 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 212 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	22660

Business Park Plzeň Křimice nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v západní části města Plzeň, v obci Křimice. Projekt se skládá ze 4 budov a vrátnice. K dispozici ihned.

#### Lokalita:

Lokalita je výborně dostupná jak osobní, tak městskou dopravou. Projekt je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

#### Výrobní prostory/sklady:

- 1 nákladní vrata na 300 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenze sloupů 12 x 24m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

#### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

25 050 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

