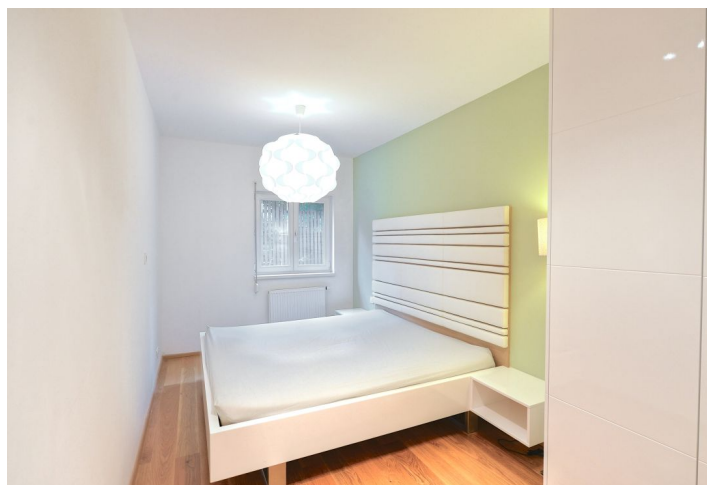




Byt 3+kk

87 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrafová

Pronajato





Byt 3+kk

87 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrašová

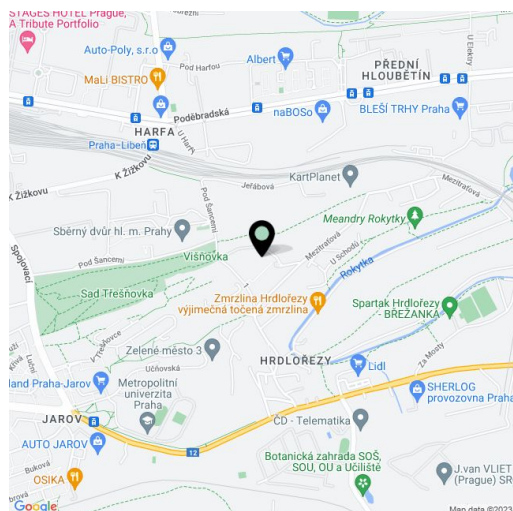
Pronajato

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22657
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený tichý byt s lodžii a krásným výhledem na okolní zeleň a místní les ve 2. patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům je zasazen do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací. Klidná rezidenční lokalita s rychlou dostupností centra (15 minut autem), pár kroků od autobusové zastávky.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do lodžie, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní žaluzie, velkoformátová dlažba a obklady, osvětlení Artemide, na míru vyrobená kuchyň, pračka, vinotéka, **speciální odhlučnění**, množství vestavěných úložných prostor, TV, videotelefon, **sklep**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům **naprosté soukromí a klid. Byt je nabízen včetně 1 parkovacího stání.** Společné domovní služby a zálohy za elektřinu 5000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

87 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrafová

Pronajato

