



## Byt 1+1

30 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno





## Byt 1+1

30 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku

**Prodáno**

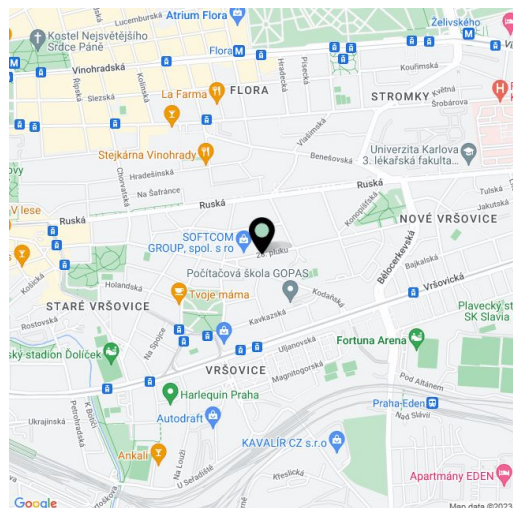
Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	30 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 696 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	22640

**Světlý ateliér po kompletní rekonstrukci se střešní terasou a výhledem do parku se nachází v 7.NP prvorepublikového nájemního domu, situovaného v klidné a zelené ulici na pomezí rezidenčních čtvrtí Vršovice a Vinohrady.**

Dispozice bytu nabízí západně orientovanou obytnou místnost, severně orientovanou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, a předsíň. Ložnice i kuchyň mají vstup na prostornou terasu. Vybavení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a obklady, plastová okna, plně vybavenou kuchyňskou linku s lednicí, pračkou a sklokeramickou varnou deskou. Ústřední topení s vlastním elektrickým kotlem Protherm a bojlerem pro ohřev vody. Kupní cena bytu zahrnuje **sklep**. Budova má zateplenou fasádu, **novou střechu, stoupačky** a v brzké době bude instalován **nový výtah**. Byt je kolaudován jako ateliér.

Dům má velmi výhodnou polohu v dosahu kompletní občanské vybavenosti a s dobrým spojením MHD do centra. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, nákupní centrum Eden, kavárny, restaurace nebo park Heroldovy sady.

Interiér 29,8 m<sup>2</sup>, střešní terasa 26,3 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+1

30 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno

