



## Rodinný dům 8+kk

270 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeporyje, Konopova

Prodáno







## Rodinný dům 8+kk

270 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeporyje, Konopova

**Prodáno**

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Pozemek	509 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	380 m <sup>2</sup>
Zahrada	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	250 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22637

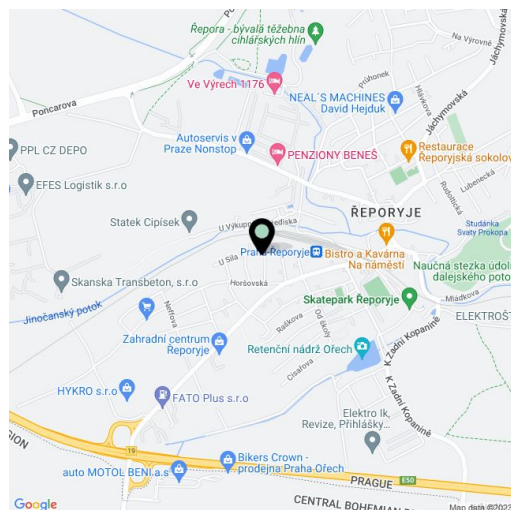
**Prvorepubliková vila s novou přístavbou v zahradě se vzrostlými stromy a velmi útulnou, privátní atmosférou. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti v Praze 5 - Řeporyjích, 5 minut chůze od zastávky autobusu a vlakové stanice se spojením 11 minut na Smíchovské nádraží.**

Původní vila je tvořena celkem 2 byty. V podkroví se nachází otevřený atelier s **krbem**, balkonem, koupelnou a samostatným WC, v přízemí pak byt 2+1. Ve vile jsou zachovány některé originální prvky, jako jsou okna, dveře nebo parkety.

Na zahradě byla vybudována přístavba tvořená obývacím pokojem, kuchyní s dvojitou výškou stropu s galerií, zimní zahradou - jídelnou, 2 ložnicemi, koupelnou, šatnou a vstupní halou. Všechny místnosti mají přímý vstup do uzavřené zahrady se vzrostlými okrasnými dřevinami. Interiér kombinuje **přírodní prvky**, jako je dřevo, kámen nebo keramická dlažba.

V Řeporyjích je k dispozici základní občanská vybavenost - školka, škola, kavárna, restaurace, pošta, lékárna, dětské hřiště, zdravotní středisko. Během 10 minut pohodlné chůze lze dojít k lesu v **údolí Dalejského potoka**, v centrální části Řeporyjí lze navštívit sochařský atelier Bubec. Výborná dopravní obslužnost díky blízkému napojení na Pražský okruh (2 minuty jízdy autem).

Interiér 250 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 380 m<sup>2</sup>, zahrada 129 m<sup>2</sup>, pozemek 509 m<sup>2</sup>.

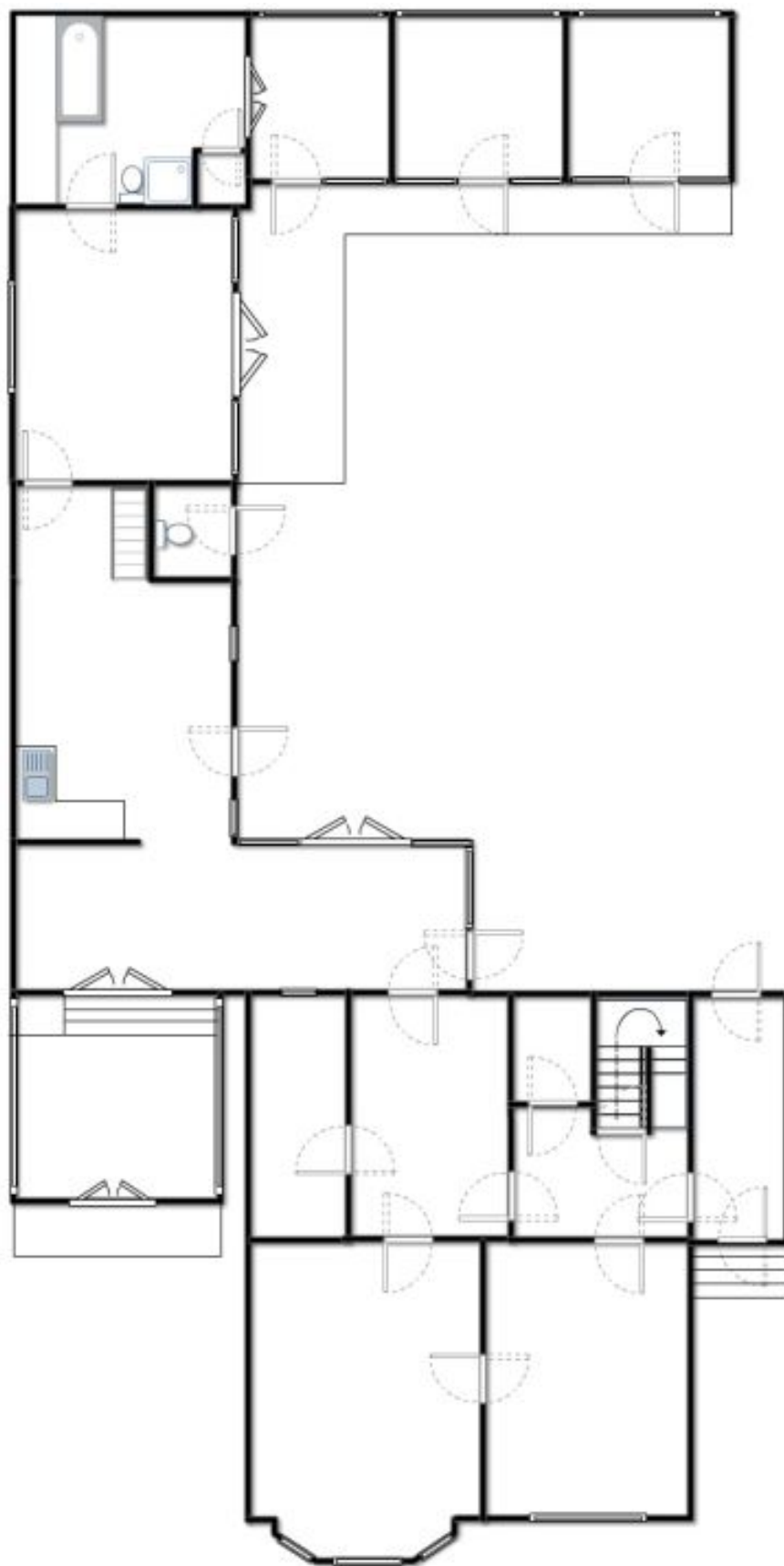




## Rodinný dům 8+kk

270 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeporyje, Konopova

Prodáno





## Rodinný dům 8+kk

270 m², Praha 5, Řeporyje, Konopova

Prodáno

