



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 367 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	285 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	od 135 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	22633

Pronájem kanceláří v 1. patře administrativní budovy na atraktivní adrese v Karlíně. Tato čtvrť je vyhledávaná díky širokému spektru služeb a bohatému kulturnímu dění. V oblasti se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení, bank a také multifunkční areál Forum Karlín.

Přímá spotřeba energií - samostatné vyúčtování dle skutečné spotřeby.

### Lokalita:

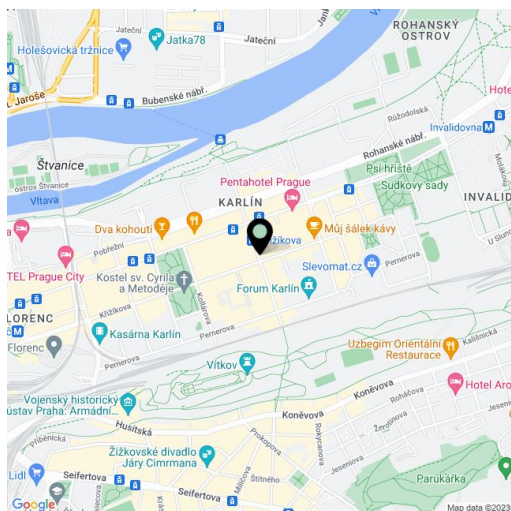
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou i autem. Nedaleko se nachází metro stanice Křižkova (linka B) a tramvajové zastávky Křižkova a Urxova, které zajišťuje rychlé spojení do centra města.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha
- Kamerový systém
- Snížené podhledy
- Klimatizace
- Ústřední topení
- Elektronické detektory kouře
- Samostatné kuchyňky a toalety na každém patře
- Jednací místnosti

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 367 Kč / m<sup>2</sup>

