



## Průmyslový areál

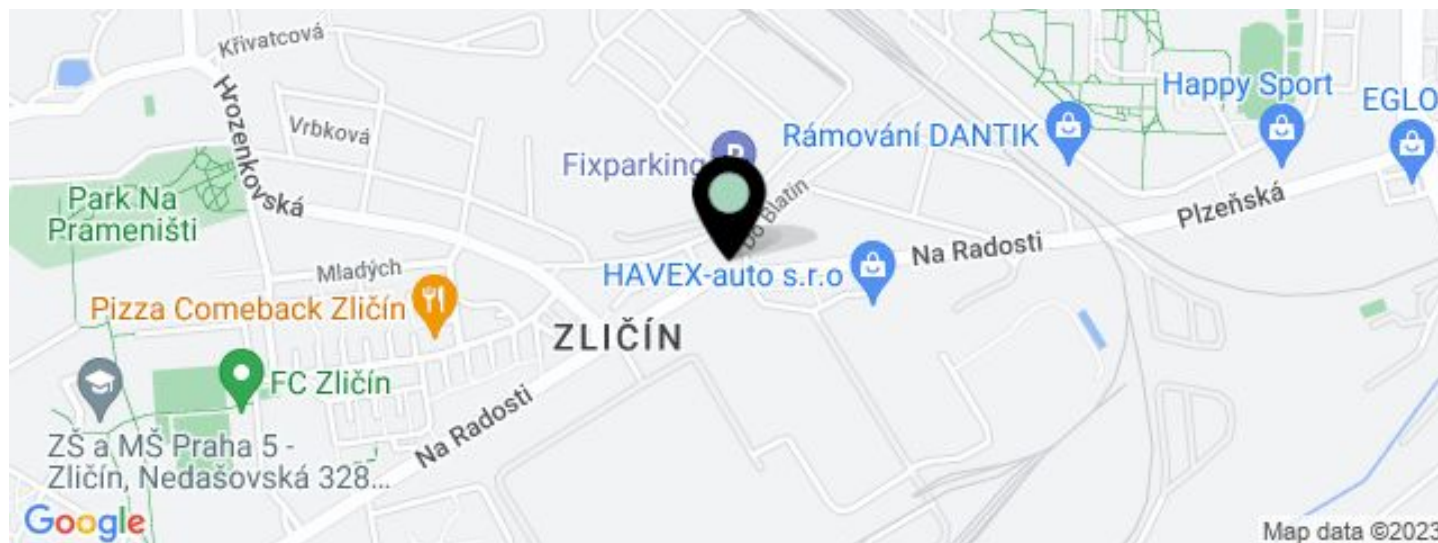
34 500 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

34 500 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti**Cena na vyžádání**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2 - kancelářské prostory	167 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova 2 - kancelářské prostory	193 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova 2 - průmyslové prostory, k dispozici od 10/2024	495 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova 1 - výrobní prostory, k dispozici od 7/2025	651 m <sup>2</sup>	19 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

34 500 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

## Cena na vyžádání

Celková plocha	34 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	856 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	2.5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	22632

Business Park Prague Zličín nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory, od 500 m<sup>2</sup>. V areálu se nachází 5 skladových, industriálních a kancelářských budov a je obsluhován 2 vjezdy s vrátnicemi.

### Lokalita:

Projekt je situován 450m od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Výborná dostupnost na Letiště Václava Havla – cca 5 km (10 minut autem). Stanice metra Zličín (trasa B) a obchodní centrum Metropole Zličín se nachází cca 550 m od areálu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru

### Výrobní prostory/sklady:

- 2 nákladová vrata na 600 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 55 m
- osvětlení 200 Luxů
- světlá výška 8 m

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

34 500 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání

