



## Rodinný dům 4+1

250 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Želivská

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

250 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Želivská

Pronajato

Pozemek	599 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	131 m <sup>2</sup>
Zahrada	468 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy a parking před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22631
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům s krytým venkovním vytápěným bazénem, zimní zahradou, 3 ložnicemi a 3 koupelnami. Dům je zasazen do původní vilové zástavby v klidné části Říčan, 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (vlak jezdí každých 15 min.). Říčany mají kompletní infrastrukturu vč. anglické školy a školky a nabízí dostatek sportovního vyžití.

1. patro: obývací pokoj s plynovým krbem, zimní zahrada, plně vybavená kuchyň, toaleta, hlavní vchod. Ze zimní zahrady je přístupná zahrada s bazénem (8x4 m, hloubka 1,5 m), který je plně využitelný 6 měsíců v roce. 2 patro: dvě klimatizované ložnice, každá s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi a dva balkony. Přízemí: ložnice pro hosty, en-suite koupelna, vstupy na zahradu a do garáže, prádelna, technické zázemí, sklad.

Alarm, satelitní příjem, videotelefon, TV, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vysavač, plovoucí podlahy, dlažba, zahradní nábytek. K dispozici dvojgaráž a dvě stání před garáží. Poplatky cca 10.000 Kč měsíčně.

