



Byt 3+kk

74 m², Praha 4, Nusle, Mojmírova

Prodáno



**Byt 3+kk**74 m², Praha 4, Nusle, Mojmírova**Prodáno**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	Pronajatá garáž v protějším domě
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22614

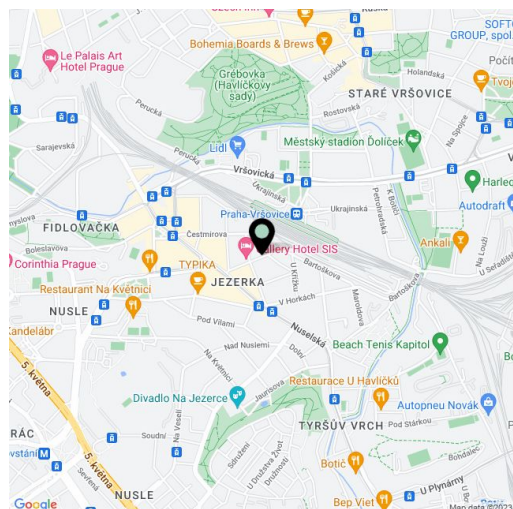
Útulná půdní nástavba z roku 2009 s terasou orientovanou do upraveného vnitrobloku se společnou zahradou, v 5. patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici v Praze 4 - Nuslích.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, elektrickým krbem a vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu, z níž je výhled do zahrady se vzrostlými stromy, dále 2 ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a halu.

K vybavení patří **klimatizace, elektrický krb a dřevěné podlahy** v obývacím pokoji, laminátové plovoucí podlahy v ložnicích, keramické obklady a dlažba, nová plastová okna, spotřebiče Bosch a Electrolux, koupelnové zařízení včetně předměty Hansgrohe, mimořádně prakticky řešené vestavěné skříně, pravidelně revidovaný plynový kotel Junkers. K bytu lze pronajmou **parkovací stání** v protějším domě. Majitelé bytů mohou plně využívat **klidnou, bezpečnou, prostornou zahradu v uzavřeném vnitrobloku**. Výtah je samostatný pouze pro obyvatele 4. a 5. patra. Kupní cena zahrnuje kompletní vybavení kuchyně a veškerého interiéru kvalitním nábytkem včetně sedací soupravy Říha, lustrů, audio a video elektroniky a vinotéky Haier. **Byt je velmi zřídka obýván**, veškeré zařízení je v téměř nepoužívaném stavu.

Dům se nachází pár kroků od zastávky tramvaje a autobusu s přímým spojením 3 minuty na metro Pražského povstání a 10 minut na Karlovo náměstí a dále do centra. V okolí se nachází parky Gröbovka, Jezerka a Na Fidlovačce a kompletní občanská vybavenost.

Interiér 73,6 m², terasa 6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

74 m², Praha 4, Nusle, Mojmírova

Prodáno

