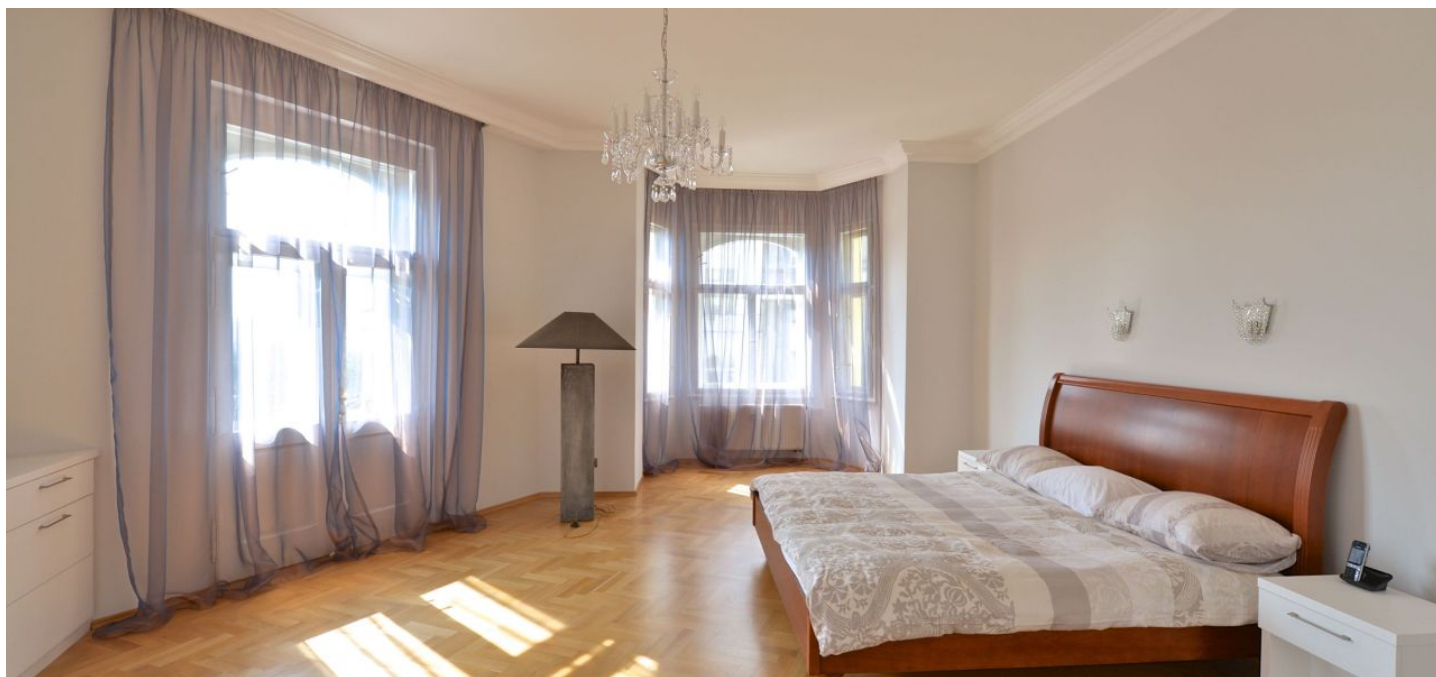




## Byt 2+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno





## Byt 2+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno

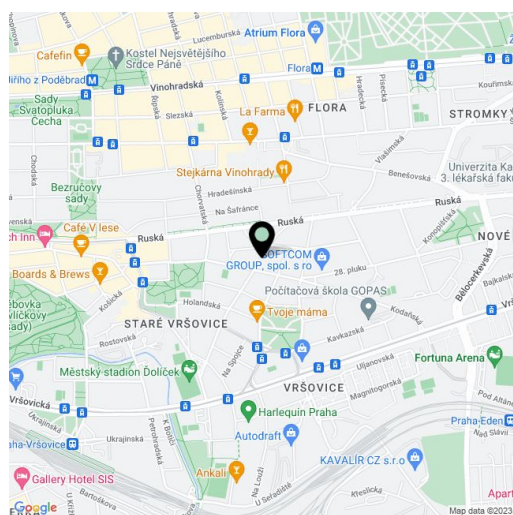
Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	22611

**Prosluněný byt po kompletní rekonstrukci se 2 balkony a arkýři se nachází ve 3. patře jižně orientovaného rohového domu s krásnou secesní fasádou. Atraktivní rezidenční lokalita na pomezí Vinohrad a Vršovic, nedaleko Heroldových sadů a v pěším dosahu parku Gröbovka.**

Dispozice je tvořena ložnicí s velkým arkýřem a balkonem, obývacím pokojem s balkonem, kuchyní, koupelnou a vstupní halou. V bytě jsou **dřevěné parkety**, keramická dlažba a obložení Onice Engiziano v kombinaci s černou žulou, **repasovaná špaletová okna** s meziokenními žaluziemi, nové dvoukřídlové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyňská linka **Scavolini** s bílou mramorovou deskou a spotřebiči **Siemens** a AEG, koupelnové zařizovací předměty Perland Gold, skleněné lustry, centrální vytápění radiátory Radik.

Příjemná lokalita ve Vršovicích v dosahu veškeré občanské vybavenosti - školy, obchody, restaurace a kavárny. 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Vršovické náměstí s přímým spojením na metro Náměstí Míru, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a do centra.

Interiér 95,2 m<sup>2</sup>, balkony 1,7 + 1,7 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno

