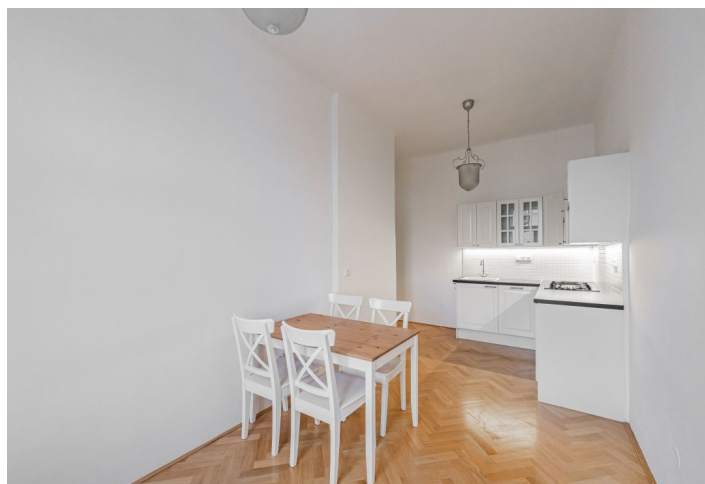




## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

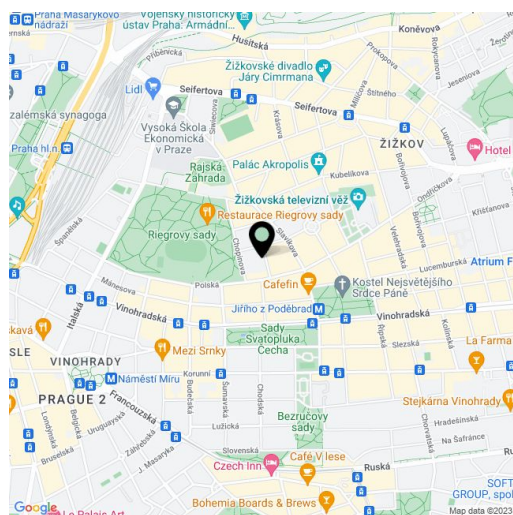
## Pronajato

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 1.800 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22609
K dispozici od	lhned

Západně orientovaný zařízený byt po kompletní rekonstrukci je umístěn ve 4. patře činžovního domu v těsném sousedství Riegrových sadů, 5 minut chůze od metra a tramvajové zastávky na náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní a vyhledávaná rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra a kompletními službami v místě.

Interiér je tvořen předsíní, obytnou kuchyní, ložnicí a koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je orientovaný do tiché zahrady ve vnitrobloku.

K vybavení patří dřevěné parkety a dlažba, repasovaná špaletová okna s trojskly, repasované interiérové dveře s pískovanými skly, protipožární vstupní dveře Kavan 3. bezpečnostní třídy, individuální plynový kotel Vaillant, dostatek vestavěných úložných prostor včetně prostorného úložného patra s nosností až 500 kg.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Pronajato

