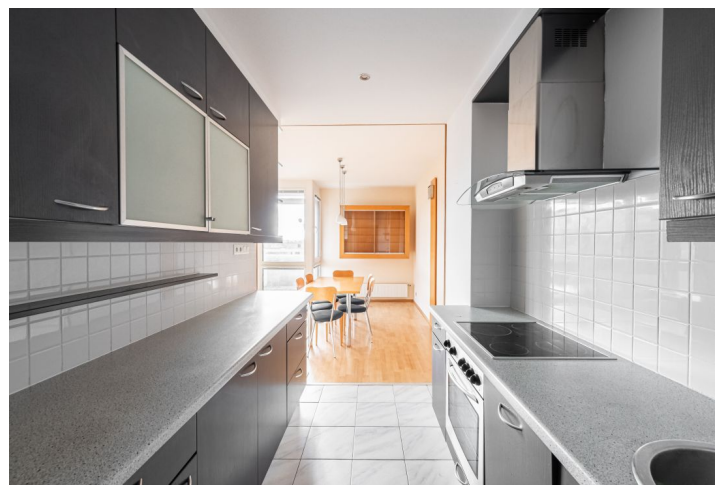




## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

Pronajato





## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

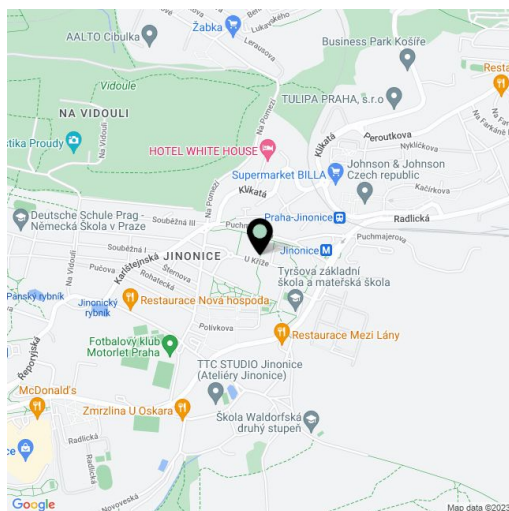
### Pronajato

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu cca 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22605
K dispozici od	01.05.2025

**Plně zařízený byt s velkou terasou (26 m<sup>2</sup>) a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Klidná lokalita v blízkosti přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí, v bezprostřední blízkosti Fakulty sociálních studií UK, v rychlém dosahu Německé a Japonské školy. Pět minut od stanice metra Jinonice, nedaleko nákupní Galerie Butovice.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice, třetí ložnice přístupná z obývacího pokoje, dvě koupelny (sprchový kout / vana, toaleta) a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Laminátové podlahy a dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní dveře, žaluzie, markýza na terase, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní příjem, domácí vrátný, sklep 3,8 m<sup>2</sup>. K dispozici jedno garážové stání (v ceně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.