



## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato



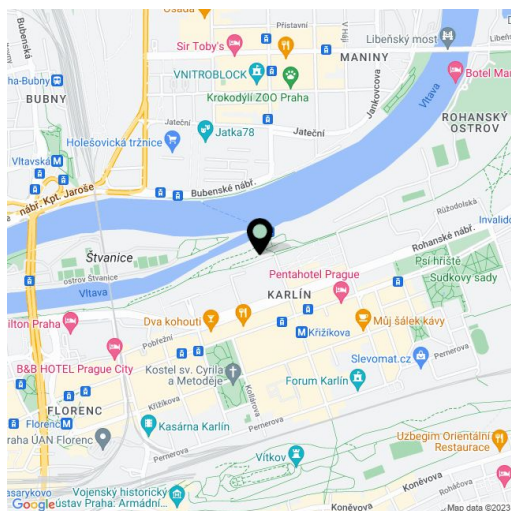
**Byt 4+kk**123 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**Pronajato**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Lodžie	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22604
K dispozici od	ihned

Nabízíme nový mezonet se 2 ložními, 2 koupelnami a krásnými výhledy na břeh Vltavy a okolní zeleň. Byt se nachází v 5. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s ostrahou a podzemním parkováním na Rohanském ostrově v Praze 8 Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy.

Horní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala se vstupem do lodžie. V dolním patře jsou umístěny tři samostatné ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhé dvě ložnice s přístupem do lodžie, dále šatna a druhá koupelna (vana, toaleta).

Velkoplošná a francouzská okna, kvalitní provedení, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, elektrické rolety, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kamerový systém, vstupy na čipovou kartu, sklep. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Byt: 123 m<sup>2</sup>, lodžie 21 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato

**Rezidence VLTAVA**

Podlažní podlaží / Floor Plan

Pohled na dům / Building View

Mapa lokality / Map of Location

Bohaterství ostrov

Bohaterství náhla

Thámová

S/N

0 1m 2m 3m 4m

5.NP

4.NP

**4+KK**

Mezonet Duplex  
Typ / Type

**5+4.NP**

Podlaží / Floor

1	Předstě / Entry	8,1 m <sup>2</sup>
2	Obyvatel prostor + KK / Living Room + Kitchen	40,6 m <sup>2</sup>
3	WC / Toilet	3,6 m <sup>2</sup>
Plocha bytu / Apartment Area		52,3 m <sup>2</sup>
4	Lodžie / Loggia	32,6 m <sup>2</sup>
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total		64,9 m <sup>2</sup>





# Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato

**REZIDENCE VLTAVA**

Podlaží / Floor Plan

Pohled na dům / Building View

Mapa lokality / Map of location

Roboťský ostrov

Thámová

Roboťská nábř.

0 1 m 2 m 3 m 4 m

S/N

**4+KK**

Mezonet Duplex  
Typ / Type

**5+4.NP**

Podlaží / Floor

1. Předstě / Entry	8,1 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj + KK / Living Room + Kitchen	40,6 m <sup>2</sup>
3. WC / Toilet	3,6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu / Apartment Area</b>	<b>52,3 m<sup>2</sup></b>
4. Lodič / Loggia	12,6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu celkem / Apartment Area Total</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>