



## Byt 5+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato



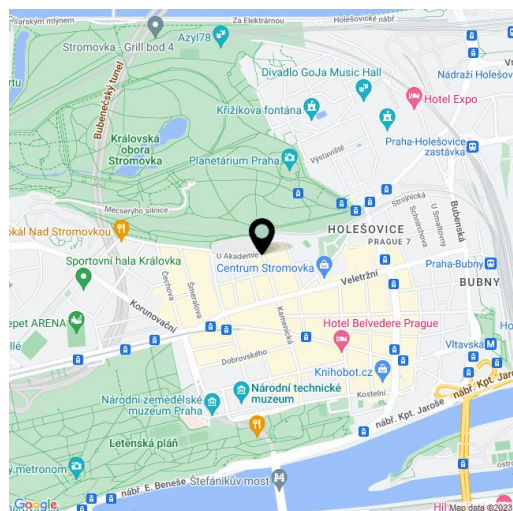
**Byt 5+kk**125 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22602
K dispozici od	lhned

**Nový podkrovní byt ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem a společným upraveným dvorem. Byt se nachází v klidné ulici v bezprostředním sousedství parku Stromovka, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, metro Vltavská) a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výhodná lokalita v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.**

Interiér tvoří prostorný světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s pěkným výhledem do vnitrobloku, 4 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, toaleta pro hosty / technické zázemí a vstupní hala. Byt je díky umístění ve dvorním traktu budovy naprosto tichý, nerušený provozem z ulice.

Dubové podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, úložný prostor pod stropem, myčka, domácí vrátný, sklep. K bytu dále náleží samostatná úložná komora ve společných prostorách domu. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.