



## Rodinný dům 7+1

280 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Austova

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

280 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Austova

Prodáno

Pozemek	697 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	135 m <sup>2</sup>
Zahrada	562 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 3 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22594

Třípodlažní rodinná vila se zahradou, saunou a 20 m<sup>2</sup> terasou je situovaná v klidné části Nebušic, 10 minut chůze od mezinárodní školy ISP a 5 minut od hranice přírodní rezervace Divoká Šárka.

Dům má plně vybavenou moderní kuchyň otevřenou do obývacího pokoje a jídelny se vstupem na terasu, 3 samostatné ložnice v 1. patře, 2 propojené ložnice ve 2. patře, 4 koupelny - dvě s vanou a dvě se sprchovým koutem, a dále velkou obytnou místnost se zázemím v suterénu, která může být využita jako samostatný byt.

Plovoucí podlahy, dřevěná jednoduchá a francouzská okna, plně vybavená kuchyňská linka, **viřivka**, sklep, prádelna, vestavěné skříně, elektrické bezpečnostní rolety. Parkování v **garáži** plus 3 venkovní stání na pozemku.

Dům se nachází 5 minut od zastávky MHD, 20 minut jízdy autem do centra Prahy. Výborné dopravní spojení na letiště Václava Havla. Nedaleko je jezdecký klub Gabrielka a golfový klub Divoká Šárka.

Interiér 280 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 135 m<sup>2</sup>, zahrada 562 m<sup>2</sup>, pozemek 697 m<sup>2</sup>.

