



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Březince

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Březince

Pronajato

Poplatky za služby	70 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	886 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	22593

Kancelářské prostory k pronájmu v budově, která má dobrou dopravní dostupnost a nachází se v poklidné části Prahy 5 - Smíchov. Objekt byl nedávno citlivě zrekonstruován a v současnosti je využíván pro administrativní účely. Možnost parkování - 1 parkovací místo je zahrnuto v ceně nájmu.

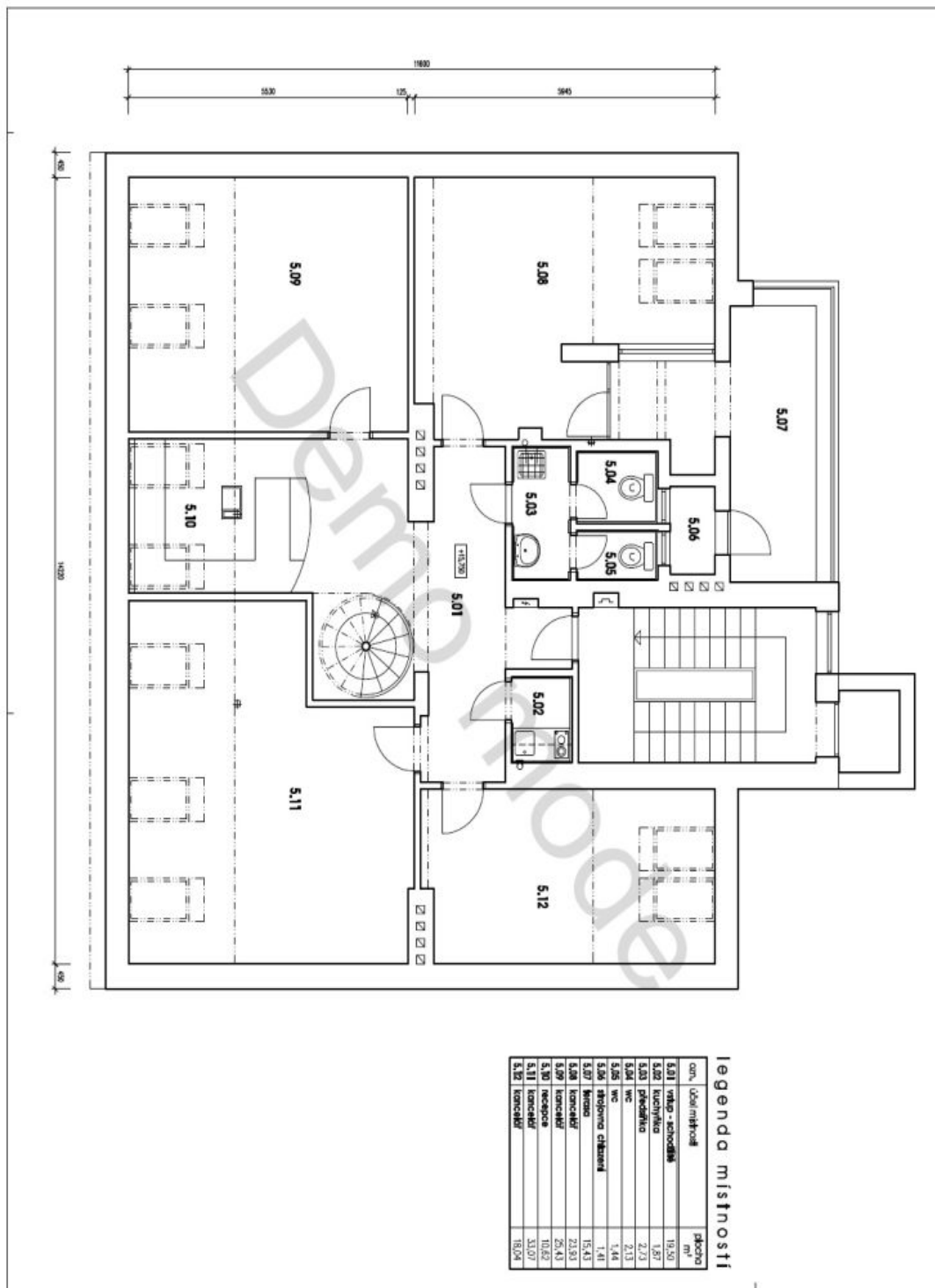
#### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost jak MHD (v blízkosti metro Anděl i zastávka autobusů), tak autem z centra i městských okruhů. V bezprostředním okolí objektu jsou dva městské parky, škola, restaurace, obytné i administrativní objekty.

#### Vybavení a služby:

Ostraha objektu napojením na PCO  
Parkování před objektem  
Telefonní linky  
Rozvody počítačové sítě  
Zajištění úklidu kanceláří po dohodě  
Klimatizace  
Výtah

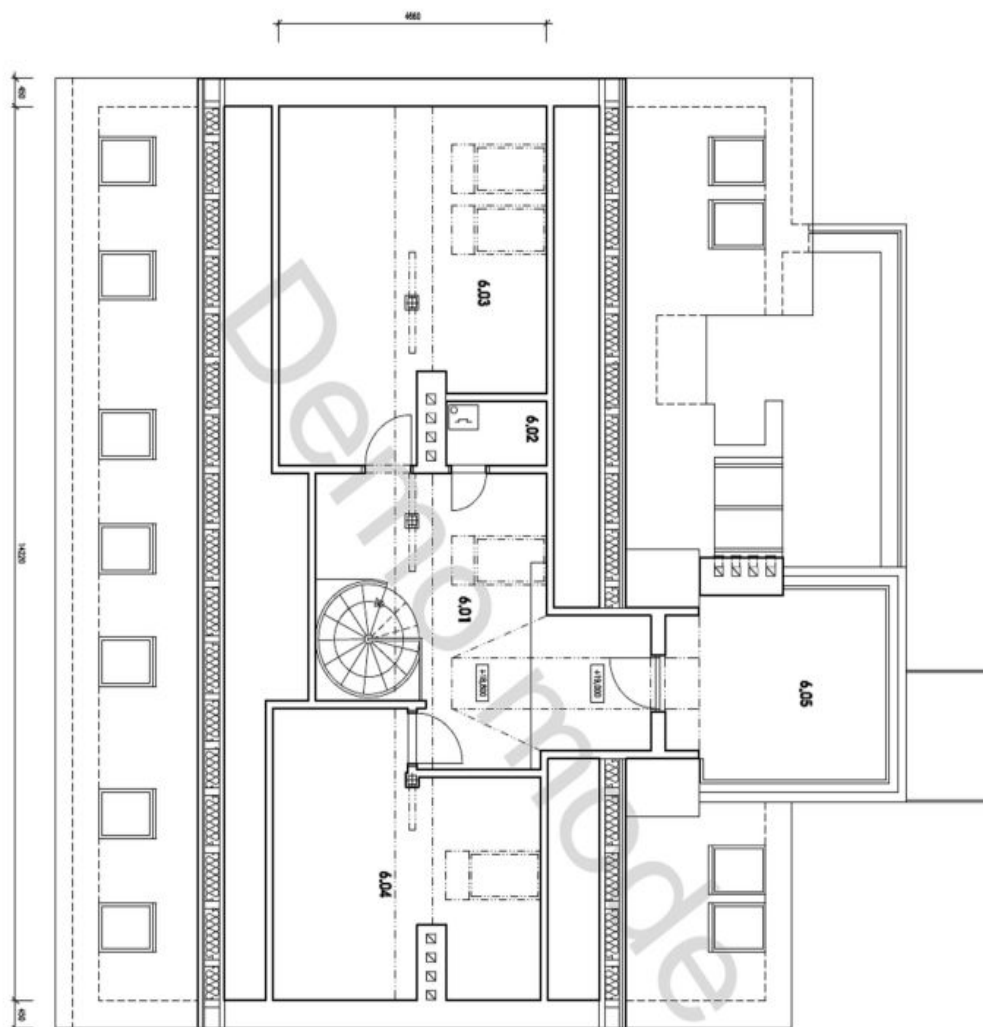
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**legenda místnosti**

ozn.	účel místnosti	plocha m <sup>2</sup>
5.01	hospic - administrativní	18,50
5.02	hospic	3,97
5.03	hospic	2,73
5.04	hospic	2,73
5.05	hospic	1,41
5.06	hospic	1,41
5.07	hospic	15,43
5.08	hospic	20,43
5.09	hospic	20,43
5.10	hospic	10,43
5.11	hospic	10,07
5.12	hospic	10,07





**legenda místnosti**

ozn.	Učel místnosti	rozloha m <sup>2</sup>
6.01	výhledová hala, schodiště	22,27
6.02	kancelář	1,90
6.03	konference	24,81
6.04	práce	19,25
6.05	práce	11,02