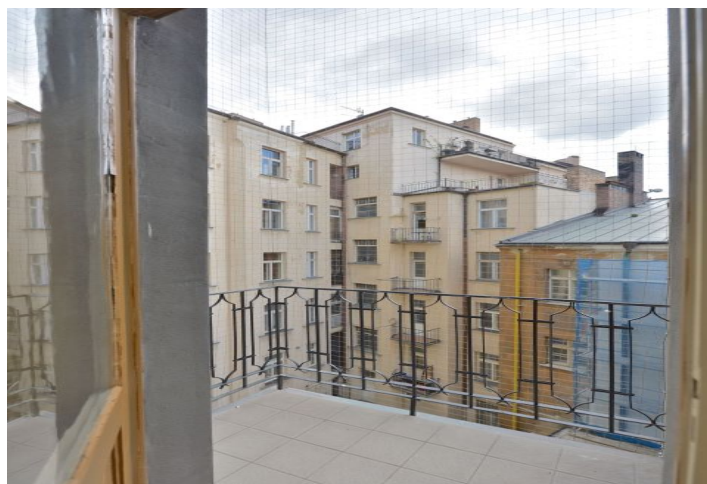




## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno





## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 636 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22592

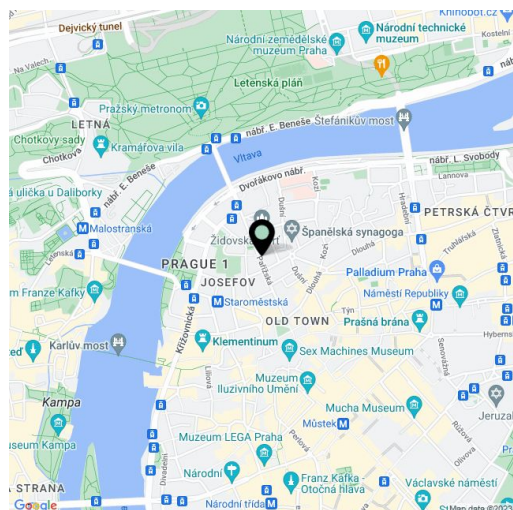
**Jedinečná nabídka koupě bytu na nejatraktivnější adrese v Praze. Byt 3+1 s balkonem, arkýřem a mnoha zachovalými původními prvky se nachází ve 3. patře impozantního činžovního domu po kompletní nákladné rekonstrukci s recepcí a proskleným výtahem.**

Dispozice nabízí obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyni s jídelním prostorem, balkonem a spíží, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsíň.

K vybavení patří dřevěné parkety, **repasovaná špaletová okna**, původní dvoukřídlé dřevěné dveře a bezpečnostní vstupní dveře, **ozdobné štuky**, plynový kotel Junkers. Výška stropů 3,75 m, výška dveří 2,5 m. Možnost pronájmu parkovacího stání v blízkém hotelu. Kupní cena bytu zahrnuje **sklep**.

Vysoce prestižní lokalita v srdci Prahy, pár kroků od nábřeží Vltavy s úchvatným výhledem na panorama Hradčan a od Letenských sadů. Staroměstské náměstí nebo Rudolfinum jsou vzdáleny 5 minut chůze.

Interiér 112,4 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.