



## Byt 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**198 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky**Cena na vyžádání**

Celková plocha	255 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	198 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	1 052 149
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22585

**Exkluzivní penthouse 5+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stánky v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.**

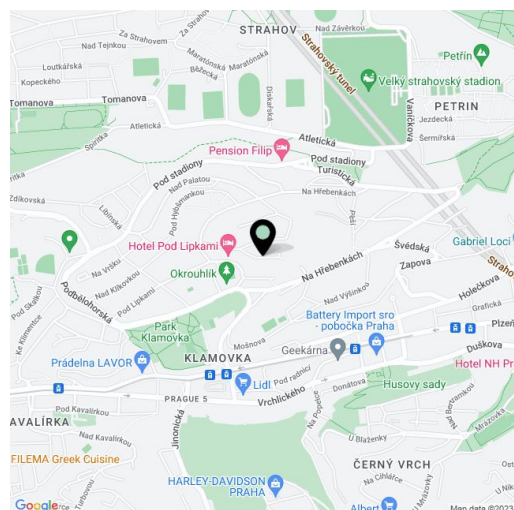
Dispozice 5.NP nabízí hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 3 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), komoru a vstupní halu. Hlavní ložnice a jeden dětský pokoj sdílejí terasu. Ve 4.NP je umístěn velkorysý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, spíží a druhou terasou, dále sklad venkovního nábytku, toaleta pro hosty a hala s **přímým vstupem z výtahu**.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezspárovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stánky v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 197,6 m<sup>2</sup>

Interiér 185,5 m<sup>2</sup>, terasy 57,22 m<sup>2</sup>, sklad zahradního nábytku 3,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

**BYT 5+kk**

**197,60 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výřezky 366/2013Sb.

01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obyvatel pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 lodžie	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>



Škema půdorysu bytu představitelne předpokládane dispozicni řazení bytu. Každývrstvá linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro náčrtnost. Značorný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peřsne 2, 11000 Praha 1, Česka republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



## Byt 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

**M4.1**  
**BYT 5+kk**  
**197,60 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obývací pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 lodžie	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>



Škema půdorysu bytu představitelne předpokládane dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značený nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

pro náhlednost.



## Byt 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

**M4.1**

**BYT 5+kk**

**197,60 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výřezky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obyvatel pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 lodžie	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>

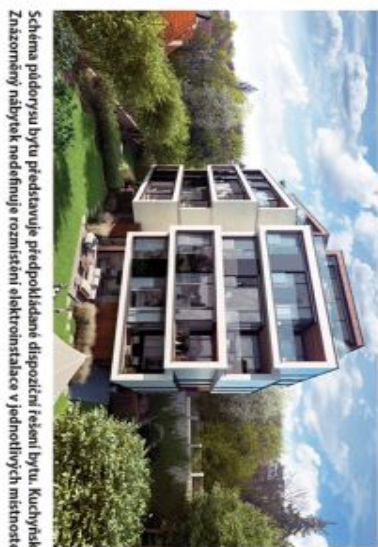


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispozici zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčinnost. Značený nábytek nedefinuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispozici zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčinnost.

svoboda&williams

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



## Byt 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

**BYT 5+kk**

**197,60 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m <sup>2</sup>
02 schodiště	5,55 m <sup>2</sup>
03 koupelna	7,64 m <sup>2</sup>
04 pokoj	13,52 m <sup>2</sup>
05 pracovna	13,27 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,52 m <sup>2</sup>
07 ložnice	19,14 m <sup>2</sup>
08 šatna	7,28 m <sup>2</sup>
09 šatna	5,80 m <sup>2</sup>
10 pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
11 komora	3,84 m <sup>2</sup>
12 chodba	15,28 m <sup>2</sup>
14 hala	5,71 m <sup>2</sup>
15 wc	1,55 m <sup>2</sup>
16 obývací pokoj + kk	54,84 m <sup>2</sup>
17 spíž	2,51 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>185,50 m<sup>2</sup></b>
13 lodžie	8,36 m <sup>2</sup>
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m <sup>2</sup>
19 terasa	48,86 m <sup>2</sup>

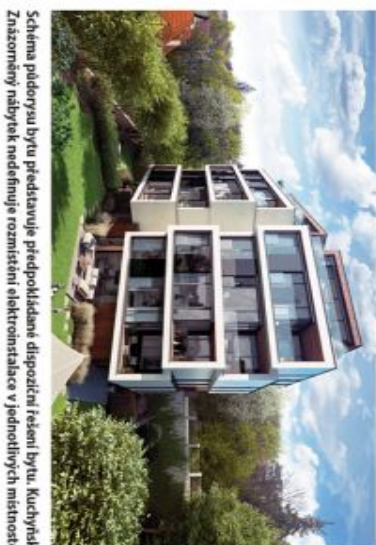
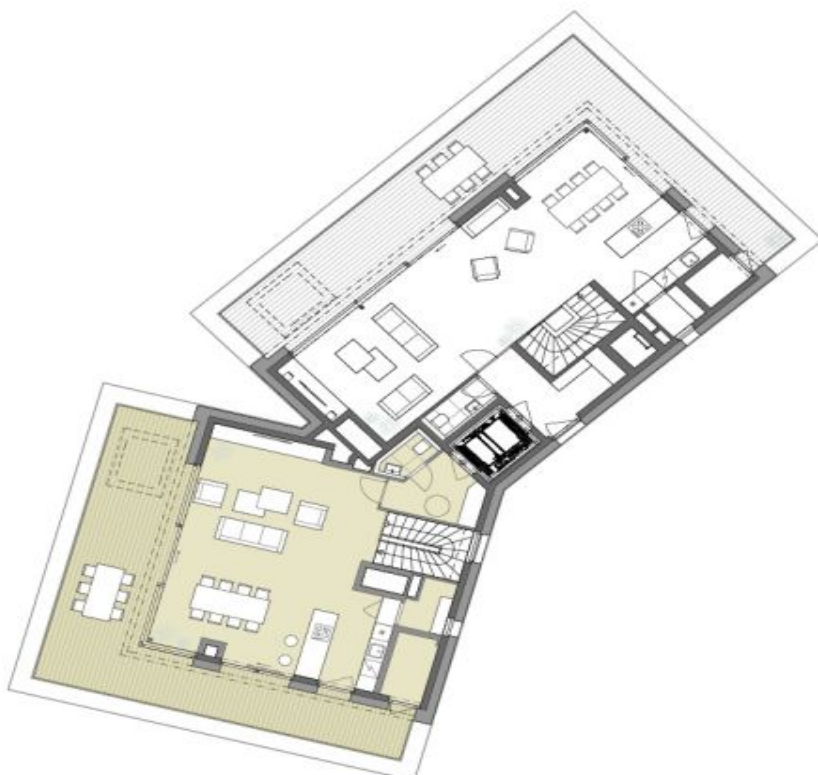


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáne dispozice a řazení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčinnost. Značební nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáne dispozice a řazení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčinnost.