



Byt 5+kk

198 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

198 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	255 m ²
Podlahová plocha*	198 m ²
Terasa	57 m ²
Parkování	1 052 149
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22585

Exkluzivní penthouse 5+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stánky v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

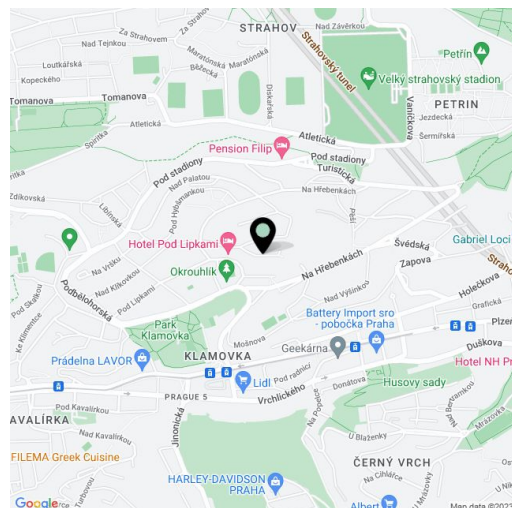
Dispozice 5.NP nabízí hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 3 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), komoru a vstupní halu. Hlavní ložnice a jeden dětský pokoj sdílejí terasu. Ve 4.NP je umístěn velkorysý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, spíží a druhou terasou, dále sklad venkovního nábytku, toaleta pro hosty a hala s **přímým vstupem z výtahu**.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezspárovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stánky v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 197,6 m²

Interiér 185,5 m², terasy 57,22 m², sklad zahradního nábytku 3,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

198 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²



Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládáme dispoziční řešení bytu. Každývrstvá linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro náčinnost. Značovníky nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peřsne 2, 11000 Praha 1, Česka republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Byt 5+kk

198 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1
BYT 5+kk
197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²



Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dostupnost zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značeny nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

náhlednost.



Byt 5+kk

198 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výšlašky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obyvatel pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²



Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispozici a zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značený nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Byt 5+kk

198 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.



01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²

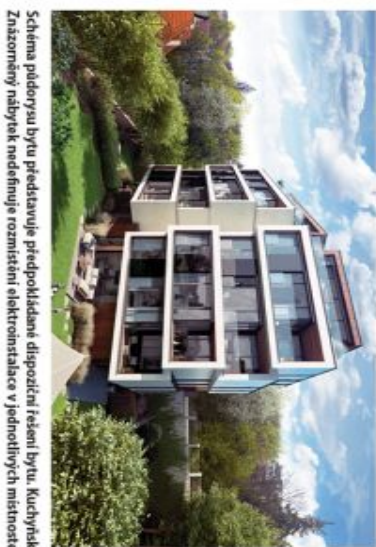
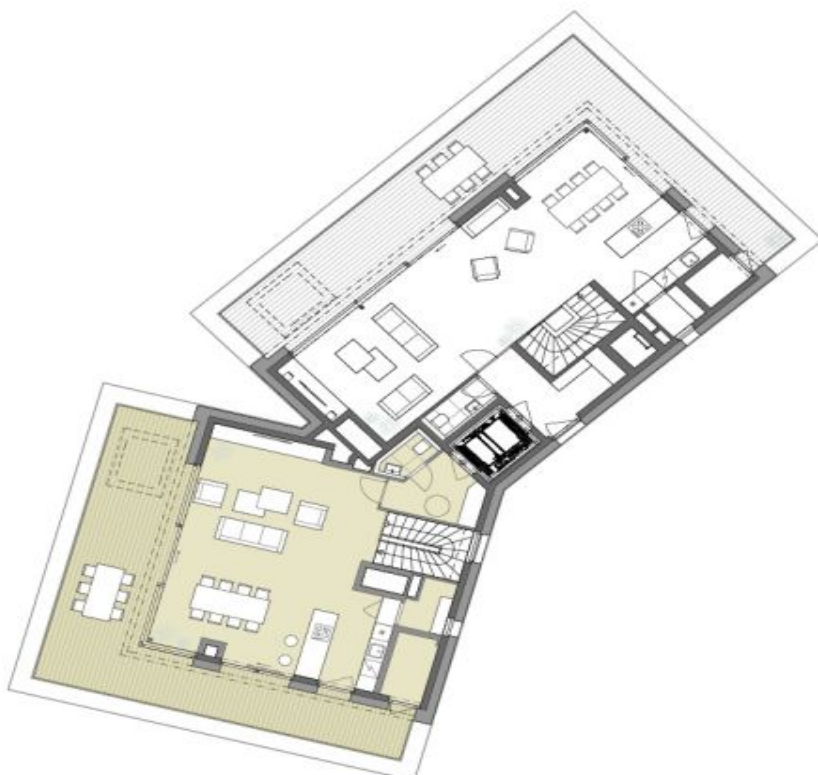


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispozici a zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značený nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.