



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

## Cena na vyžádání

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22584

**Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.**

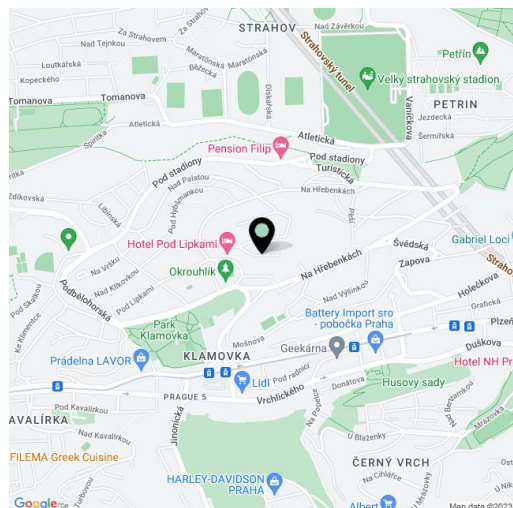
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, komoru, šatnu a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor.**

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 119,58 m<sup>2</sup>

Interiér 114,33 m<sup>2</sup>, terasa 8,65 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

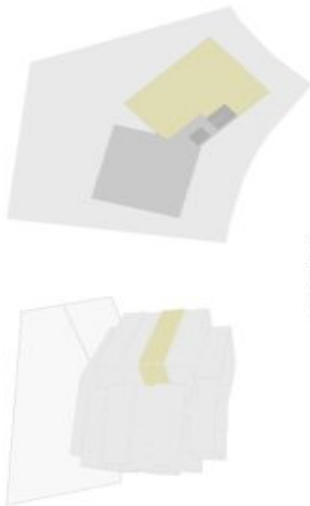
2.2

**BYT 4+kk**

**119,58 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	8,10 m <sup>2</sup>
02 komora	3,40 m <sup>2</sup>
03 wc	2,16 m <sup>2</sup>
04 obývací pokoj + kk	41,07 m <sup>2</sup>
05 koupelna	6,01 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,46 m <sup>2</sup>
07 ložnice	16,26 m <sup>2</sup>
08 pokoj	11,81 m <sup>2</sup>
09 pokoj	11,80 m <sup>2</sup>
10 šatna	4,06 m <sup>2</sup>
11 chodba	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>114,33 m<sup>2</sup></b>
12 lodžie	8,65 m <sup>2</sup>



svoboda&williams

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

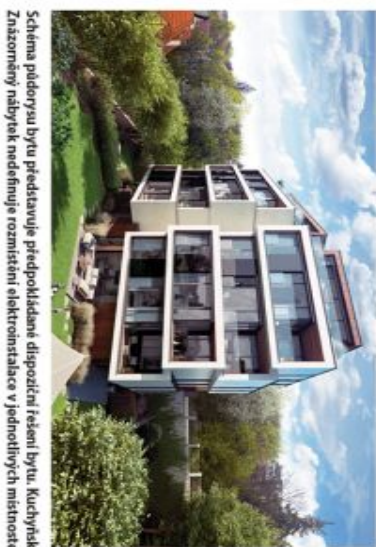


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náinnost. Značený nábytek nedefinuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

2.2

**BYT 4+kk**

**119,58 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výhlášky 366/2013Sb.

01 hala	8,10 m <sup>2</sup>
02 komora	3,40 m <sup>2</sup>
03 wc	2,16 m <sup>2</sup>
04 obývací pokoj + kk	41,07 m <sup>2</sup>
05 koupelna	6,01 m <sup>2</sup>
06 koupelna	4,46 m <sup>2</sup>
07 ložnice	16,26 m <sup>2</sup>
08 pokoj	11,81 m <sup>2</sup>
09 pokoj	11,80 m <sup>2</sup>
10 šatna	4,06 m <sup>2</sup>
11 chodba	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>114,33 m<sup>2</sup></b>
12 lodžie	8,65 m <sup>2</sup>

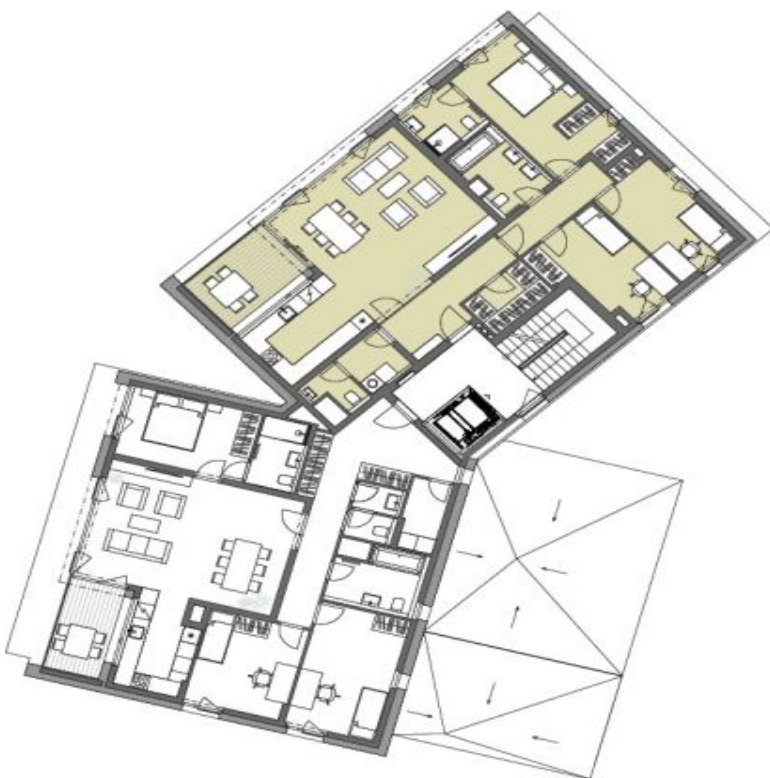


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značební nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost.