



Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22583

Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

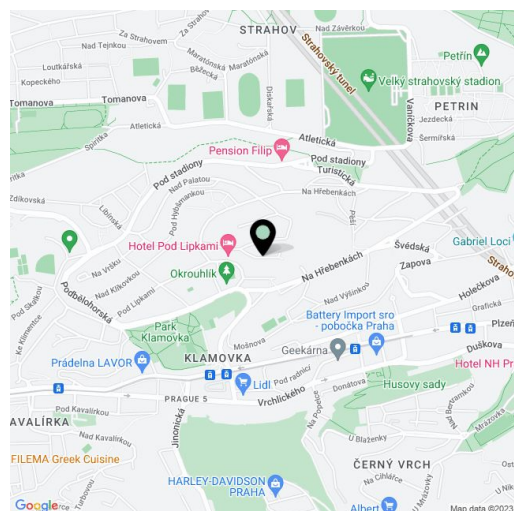
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, komoru a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezspárovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 119,72 m²

Interiér 116,77 m², terasa 8,96 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

2.1

BYT 4+kk

119,72 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	18,22 m ²
02 WC	1,57 m ²
03 komora	3,66 m ²
04 WC	1,58 m ²
05 koupelna	6,11 m ²
06 pokoj	15,41 m ²
07 pokoj	12,67 m ²
08 obývací pokoj + Kk	40,54 m ²
09 ložnice	12,61 m ²
10 koupelna	4,40 m ²
11 lodžie	8,96 m ²
Podlahová plocha bytu	116,77 m²
	8,96 m ²



Schéma podrobný bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Perlyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

2.1

BYT 4+kk

119,72 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	18,22 m ²
02 wc	1,57 m ²
03 komora	3,66 m ²
04 wc	1,58 m ²
05 koupelna	6,11 m ²
06 pokoj	15,41 m ²
07 pokoj	12,67 m ²
08 obývací pokoj + Kk	40,54 m ²
09 ložnice	12,61 m ²
10 koupelna	4,40 m ²
Podýrná plocha bytu	116,77 m²
11 lodžie	8,96 m ²



Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašené nábytek nudesňují rozmiřnění elektroinstalace v jednotkových místnostech.

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams