



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

## Cena na vyžádání

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22583

**Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.**

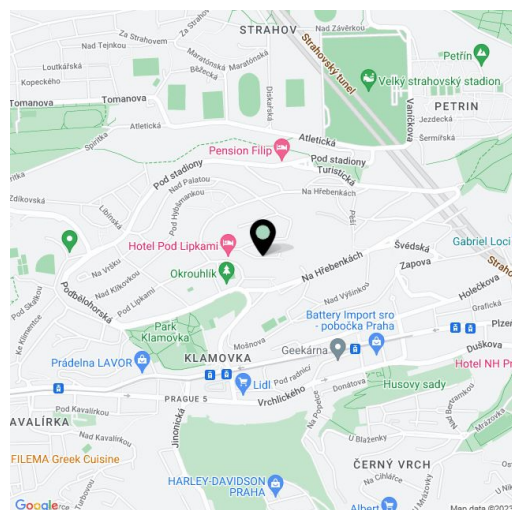
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, komoru a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezspárovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor.**

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 119,72 m<sup>2</sup>

Interiér 116,77 m<sup>2</sup>, terasa 8,96 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

2.1

**BYT 4+kk**

**119,72 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	18,22 m <sup>2</sup>
02 wc	1,57 m <sup>2</sup>
03 komora	3,66 m <sup>2</sup>
04 wc	1,58 m <sup>2</sup>
05 koupelna	6,11 m <sup>2</sup>
06 pokoj	15,41 m <sup>2</sup>
07 pokoj	12,67 m <sup>2</sup>
08 obývací pokoj + Kk	40,54 m <sup>2</sup>
09 ložnice	12,61 m <sup>2</sup>
10 koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>116,77 m<sup>2</sup></b>
11 lodžie	8,96 m <sup>2</sup>



Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náinnost. Znárodný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



svoboda&williams Na Peršyne 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

# U PERNIKÁŘKY 7

2.1

**BYT 4+kk**

**119,72 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	18,22 m <sup>2</sup>
02 wc	1,57 m <sup>2</sup>
03 komora	3,66 m <sup>2</sup>
04 wc	1,58 m <sup>2</sup>
05 koupelna	6,11 m <sup>2</sup>
06 pokoj	15,41 m <sup>2</sup>
07 pokoj	12,67 m <sup>2</sup>
08 obývací pokoj + Kk	40,54 m <sup>2</sup>
09 ložnice	12,61 m <sup>2</sup>
10 koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Půdorysná plocha bytu</b>	<b>116,77 m<sup>2</sup></b>
11 lodžie	8,96 m <sup>2</sup>

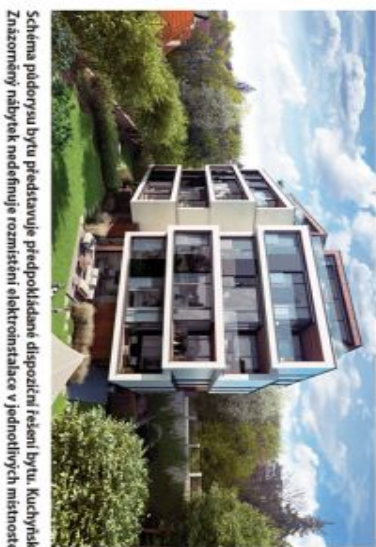


Schéma půdorysu bytu představitelne předpokládá dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Znárodný nábytek neefinuje rozmištní elektroinstalace v jednotných místnostech.

Na Peršyne 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com