



## Byt 4+kk

117.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

117.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

## Cena na vyžádání

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22581

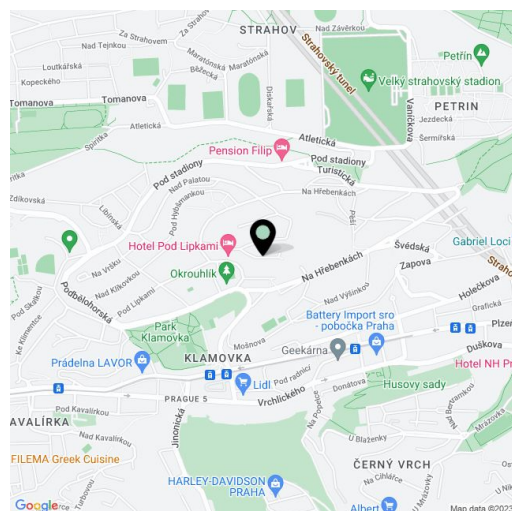
**Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou. Dokončení hrubé stavby Q1 2018. Osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.**

Dispozice tohoto bytu ve 3.NP nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor.**

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Výměra dle NOZ 117,60 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

117.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

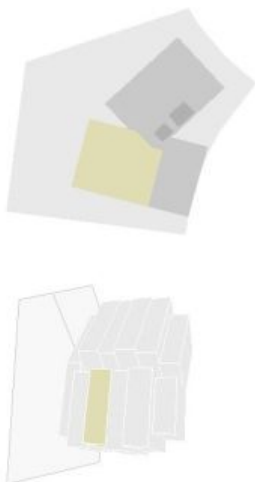
Cena na vyžádání

## U PERNIKÁŘKY 7

**1.1**  
**BYT 4+kk**  
**117,6 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha  
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,58 m <sup>2</sup>
02 komora	2,44 m <sup>2</sup>
03 wc	1,49 m <sup>2</sup>
04 koupelna	6,11 m <sup>2</sup>
05 pokoj	13,25 m <sup>2</sup>
06 pokoj	10,37 m <sup>2</sup>
07 obývací pokoj + Kk	43,01 m <sup>2</sup>
08 ložnice	14,94 m <sup>2</sup>
09 koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Podorýsná plocha bytu</b>	<b>108,59 m<sup>2</sup></b>
10 lodžie	8,36 m <sup>2</sup>



Schema podorýsnu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem neoděrněje rozlišuje elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schema podorýsnu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem neoděrněje rozlišuje elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schema podorýsnu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem neoděrněje rozlišuje elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



## Byt 4+kk

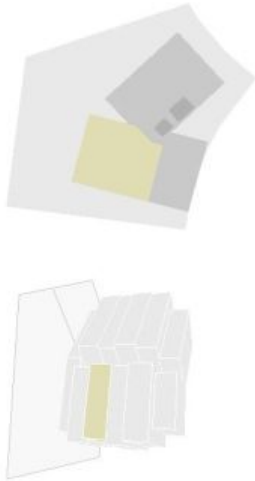
117.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

### U PERNIKÁŘKY 7

**1.1**  
**BYT 4+kk**  
**117,6 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha  
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,58 m <sup>2</sup>
02 komora	2,44 m <sup>2</sup>
03 wc	1,49 m <sup>2</sup>
04 koupelna	6,11 m <sup>2</sup>
05 pokoj	13,25 m <sup>2</sup>
06 pokoj	10,37 m <sup>2</sup>
07 obývací pokoj + Kk	43,01 m <sup>2</sup>
08 ložnice	14,94 m <sup>2</sup>
09 koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Podorysná plocha bytu</b>	<b>108,59 m<sup>2</sup></b>
10 lodžie	8,36 m <sup>2</sup>



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek neodlňuje rozšíření elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.



svoboda&williams

Na Pevsíně 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com