



Byt 4+kk

117.6 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

117.6 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22581

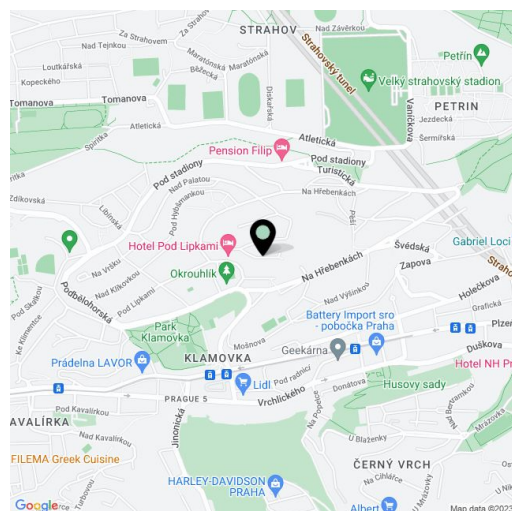
Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou. Dokončení hrubé stavby Q1 2018. Osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Dispozice tohoto bytu ve 3.NP nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Výměra dle NOZ 117,60 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

117.6 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

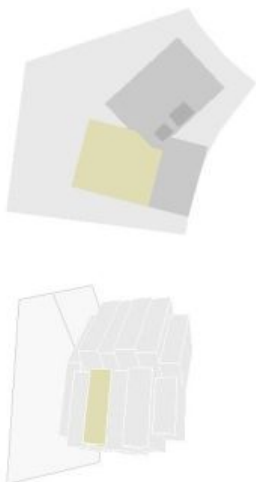
Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

1.1
BYT 4+kk
117,6 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,58 m ²
02 komora	2,44 m ²
03 wc	1,49 m ²
04 koupelna	6,11 m ²
05 pokoj	13,25 m ²
06 pokoj	10,37 m ²
07 obývací pokoj + Kk	43,01 m ²
08 ložnice	14,94 m ²
09 koupelna	4,40 m ²
Podorýsná plocha bytu	108,59 m²
10 lodžie	8,36 m ²



Schema podorýsnu bytu představuje předpokladané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem neoděrněje rozlišuje elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schema podorýsnu bytu představuje předpokladané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.



svoboda&williams Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Byt 4+kk

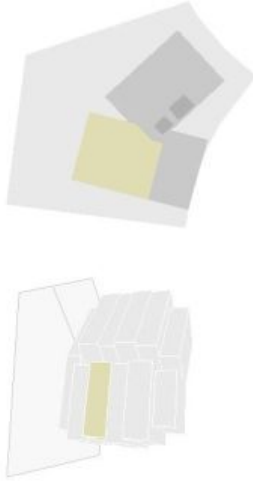
117.6 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

1.1
BYT 4+kk
117,6 m²
Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,58 m ²
02 komora	2,44 m ²
03 wc	1,49 m ²
04 koupelna	6,11 m ²
05 pokoj	13,25 m ²
06 pokoj	10,37 m ²
07 obývací pokoj + Kk	43,01 m ²
08 ložnice	14,94 m ²
09 koupelna	4,40 m ²
Podorysná plocha bytu	108,59 m²
10 lodžie	8,36 m ²



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašenými nábytkem neoficiálně rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašenými nábytkem neoficiálně rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašenými nábytkem neoficiálně rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams

Na Pevšině 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com