



## Byt 5+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





## Byt 5+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

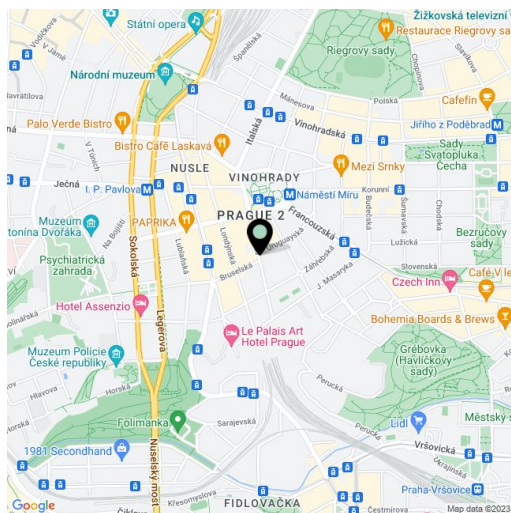
## Pronajato

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	245 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání ve vnitrobloku 3500 Kč/měs./ stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční záloha na společné domovní služby a vodu: 2000 Kč/osoba. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	2258
K dispozici od	Immediately

**Kompletně zrekonstruovaný, pěkně řešený dvoupodlažní podkrovní byt s terasou (14 m<sup>2</sup>), 2 balkony (5 + 6 m<sup>2</sup>) a přístupem z výtahu, situovaný v 5. patře plně zrekonstruovaného udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Příjemná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Ve spodní části byt nabízí otevřený obývací pokoj s dvojitou výškou stropu a galerií, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**. Odděleně jsou situovány 3 ložnice s 2 en-suite koupelnami (dvě ložnice jsou propojeny jednou koupelnou), **balkon**, samostatná toaleta a technická místnost. V patře se nachází **velká galerie** vhodná pro pracovnu, 1 ložnice s **balkonem**, šatna / komora a toaleta.

K vybavení bytu patří **parkety** a dlažba, **vestavěné skříně**, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. myčky, satelitní připojení a videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.