

## Byt 5+kk

Pronajato

245 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická



## Byt 5+kk

Pronajato

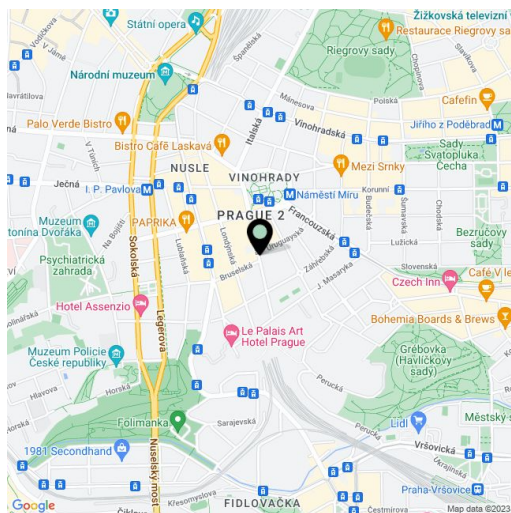
245 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 270 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 245 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 11 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 14 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Dvě parkovací stání ve vnitrobloku<br>3500 Kč/měs./ stání.   |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Měsíční záloha na společné domovní služby a vodu: 2000 Kč/osoba. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 2258   |
| K dispozici od     | lhned  |

**Kompletně zrekonstruovaný, pěkně řešený dvoupodlažní podkrovní byt s terasou (14 m<sup>2</sup>), 2 balkony (5 + 6 m<sup>2</sup>) a přístupem z výtahu, situovaný v 5. patře plně zrekonstruovaného udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Příjemná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Ve spodní části byt nabízí otevřený obývací pokoj s dvojitou výškou stropu a galerií, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**. Odděleně jsou situovány 3 ložnice s 2 en-suite koupelnami (dvě ložnice jsou propojeny jednou koupelnou), **balkon**, samostatná toaleta a technická místnost. V patře se nachází **velká galerie** vhodná pro pracovnu, 1 ložnice s **balkonem**, šatna / komora a toaleta.

K vybavení bytu patří **parkety** a dlažba, **vestavěné skříně**, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. myčky, satelitní připojení a videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.