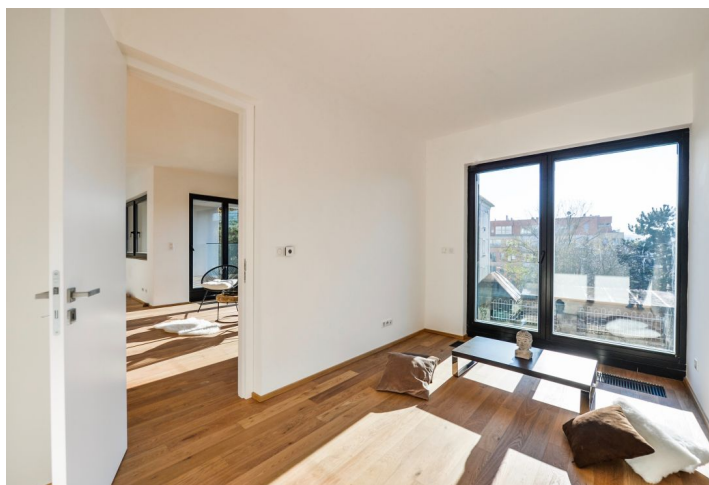
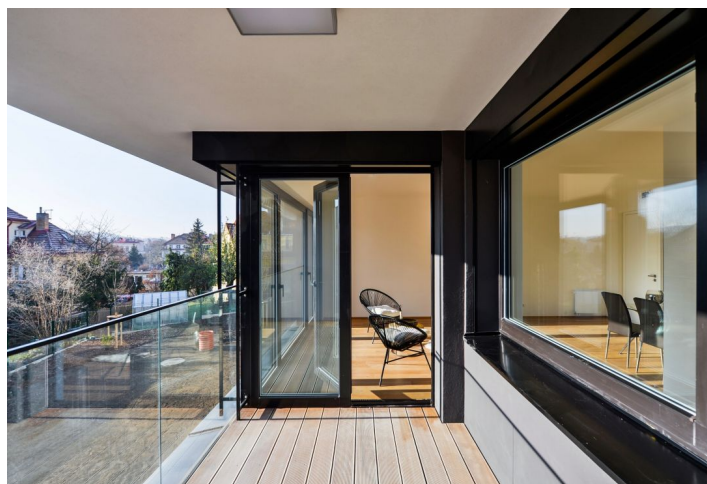




Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno



**Byt 4+kk**117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky**Prodáno**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22579

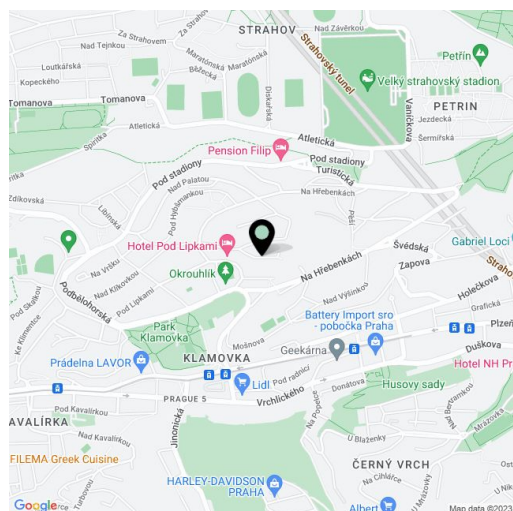
Kvalitně vybavený byt 4+kk se 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou. Projekt byl zkolaudován. Byt je připraven k nastěhování od března 2019. Osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívání podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor.**

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabízí **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Výměra dle NOZ 116,90 m², lodžie 7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

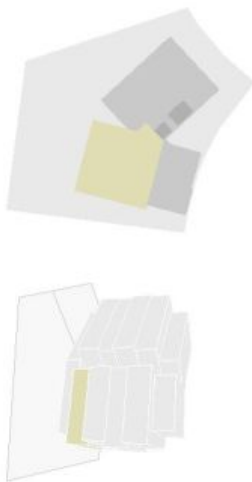
U PERNIKÁŘKY 7



01.1
BYT 4+kk
116,9 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,42 m ²
02 komora	2,44 m ²
03 wc	1,49 m ²
04 koupelna	6,11 m ²
05 pokoj	15,51 m ²
06 pokoj	12,41 m ²
07 obývací pokoj + Kk	40,13 m ²
08 ložnice	12,61 m ²
09 koupelna	4,08 m ²
Podorýsná plocha bytu	107,20 m²
10 lodžie	7,24 m ²



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek neodlňuje rozšíření elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Na Peřiny 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com





Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

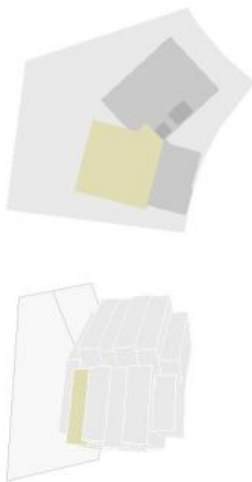
Prodáno

U PERNIKÁŘKY 7

01.1
BYT 4+kk
116,9 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,42 m ²
02 komora	2,44 m ²
03 wc	1,49 m ²
04 koupelna	6,11 m ²
05 pokoj	15,51 m ²
06 pokoj	12,41 m ²
07 obývací pokoj + Kk	40,13 m ²
08 ložnice	12,61 m ²
09 koupelna	4,08 m ²
Podorýsná plocha bytu	107,20 m²
10 lodžie	7,24 m ²



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašenými nábytkem neoficiálně rozlišujeme elektronické v jednotlivých místnostech.

pro

svoboda&williams

Na Pevšině 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com