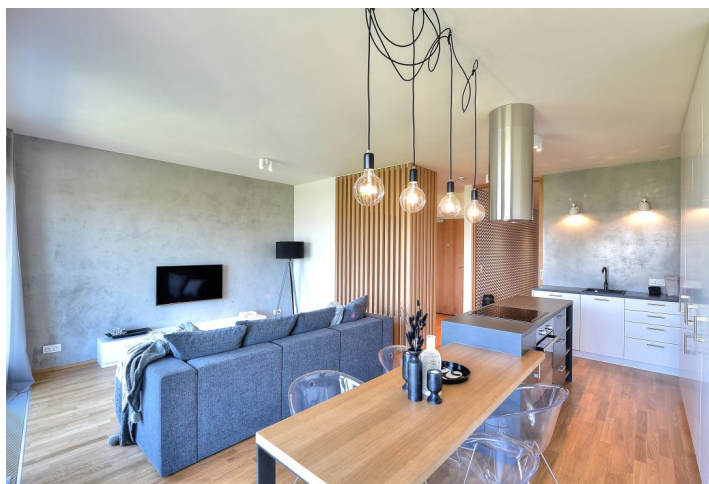
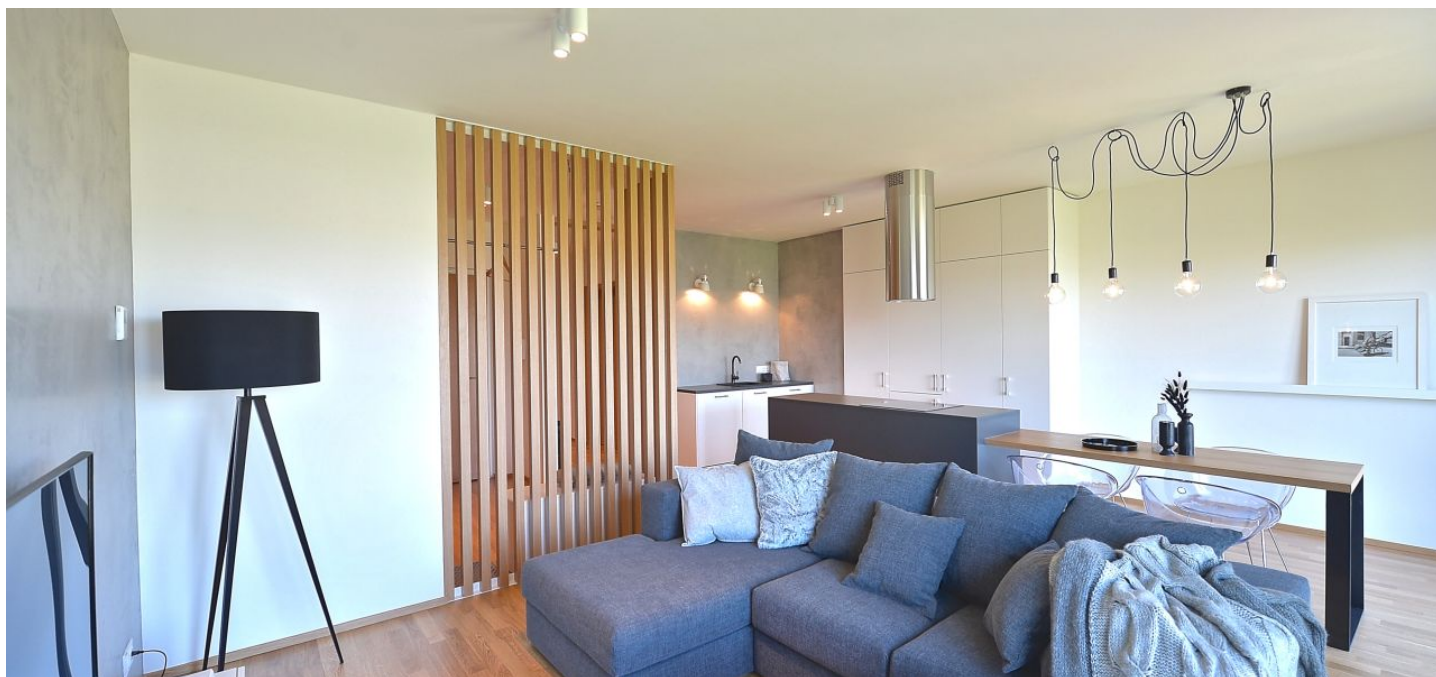


## Byt 3+kk

Pronajato

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem



## Byt 3+kk

## Pronajato

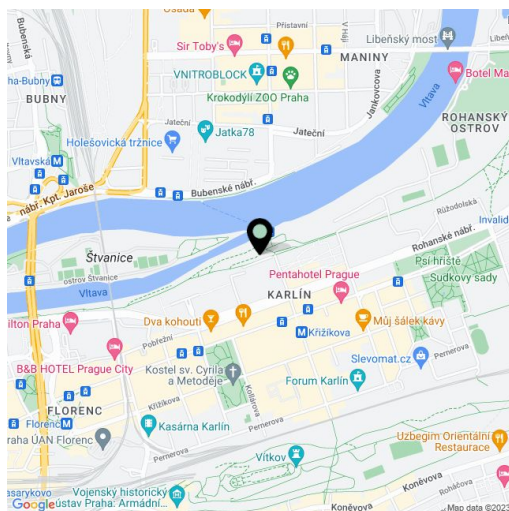
87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22576
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený designový byt s krytou jižní terasou, krásným výhledem na zelený břeh Vltavy a s výtahem přímo do interiéru. Byt z dílny českého architektonického studia OOOOX leží v 7. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s ostrahou a podzemním parkováním na Rohanském ostrově. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár bloků od budovy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice s přístupem na terasu (hlavní ložnice je průchozí, druhá ložnice je v současnosti zařízena jako pracovna s rozkládací pohovkou), dále koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a toaletou, toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba.

Velkoplošná okna, kvalitní provedení, dubové parkety, bezpečnostní dveře, klimatizace, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, kamerový systém, vstupy na čipovou kartu, sklep, Výtah přímo do bytu. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. Společné domovní služby a energie cca 7 000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.