



## Byt 4+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na okraji

Pronajato





## Byt 4+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na okraji

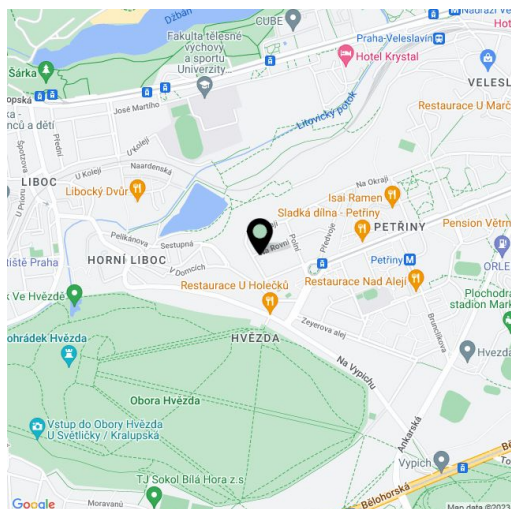
## Pronajato

Celková plocha	206 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Podzemní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22570
K dispozici od	lhned

Velkorysý, částečně zařízený byt se saunou, 2 balkony (celkem 21 m<sup>2</sup>) a nádhernými výhledy, situovaný v 6. patře moderního rezidenčního komplexu Areál Hvězda s 24h recepcí a ostrahou. Výhodná lokalita v blízkém dosahu obory Hvězda, s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra (metro Petřiny 200 m, tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna s balkonem, dále velká centrální hala, 2 koupelny jedna s vanou, druhá se saunou a sprchovým koutem, prostorná šatna s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhled na Divokou Šárku, oboru Hvězda, horu Říp a České středohoří, za jasného dne je viditelnost do okolí až 60 km. Dřevěné podlahy, dlažba, koberce, bezpečnostní dveře, množství vestavěných úložných prostor, ústřední topení, podlahové vytápění v koupelnách, myčka, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, UPC, domácí vrátný, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto jedno podzemní garážové stání, možnost pronájmu druhého stání za 2500 Kč/měs. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 8000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce). Interiér 185 m<sup>2</sup>, balkony 8 a 13 m<sup>2</sup>. K dispozici od srpna 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.