



## Byt 2+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 2+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

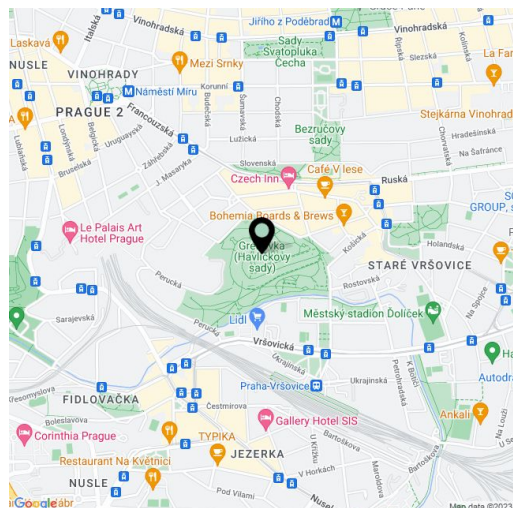
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22569
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 balkony a krásným přímým výhledem do přilehlých Havlíčkových sadů. Byt je situován v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Atraktivní klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Vzdušný slunný interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na oba balkony, 1 ložnice s arkýřem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt je orientován na jih.

Zachované původní prvky, kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, historická štuková výzdoba, dřevěné parkety, kamenné obklady, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, telefonní linka, domácí vrátný. Možnost vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od poloviny března 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato

