



Byt 3+kk

117 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

117 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

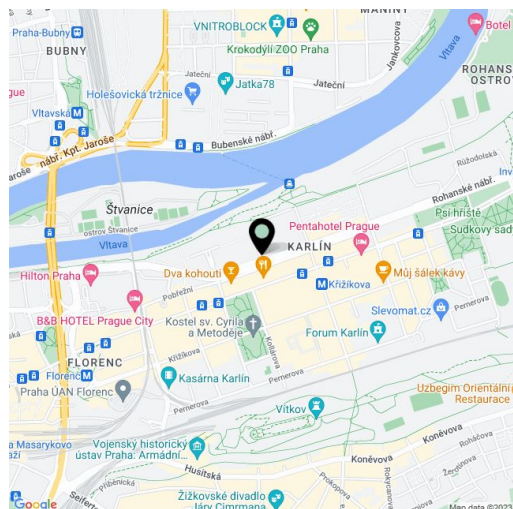
Celková plocha	127 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22568
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt s jižně orientovanou terasou a krásným výhledem do atria ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, situovaný ve 2. patře rezidenčního komplexu River Diamond s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, v pěším dosahu centra, pár minut chůze ke stanici metra Křížkova a plné občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří 52 m² obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, en-suite koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem, spíž s technickým zázemím, toaleta pro hosty a prosklená vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, protihluková okna, žaluzie, pračka, myčka, domácí vrátný, výtah. V objektu se nachází vlastní property management a technické zajištění budovy. Možnost zajištění úklidu. K dispozici dvě garážová stání (v ceně). Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Na rozdíl od fotografií je byt **NEZAŘÍZENÝ**.

Interiér 117 m², terrace 10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.