



## Administrativní budova

560 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

17.86 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>



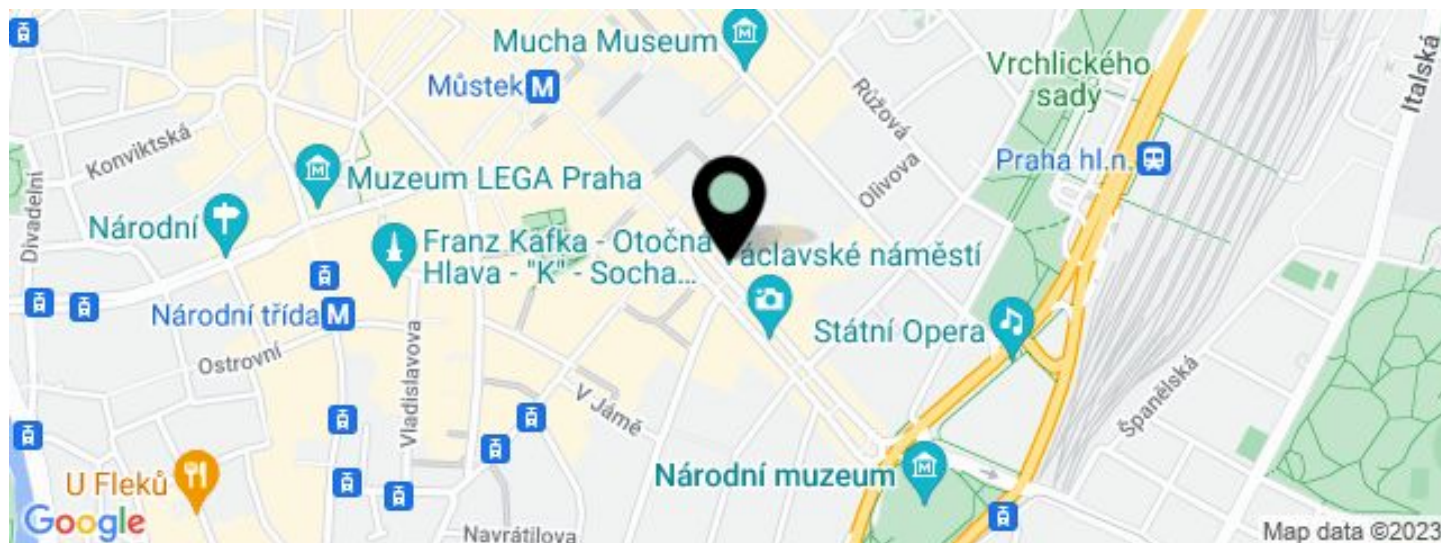




## Administrativní budova

17.86 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>

560 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	200 - 560 m <sup>2</sup>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	17.86 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

560 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

17.86 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 730 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	22562

Komplex tří multifunkčních budov, který byl postaven dle návrhu významného architekta Emila Králíčka, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt se nachází v centru města a patří mezi dominanty Václavského náměstí. Stavba kloubí prvky geometrické moderny a kubismu, uvnitř bloku domů nalezneme rozsáhlý systém pasáží včetně pasáže Rokoko patřící ke geometrické moderně.

### Lokalita:

Budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Můstek (trasa A a B) a tramvajových zastávek, pár minut chůze od stanice metra Muzeum (trasa A, C).

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7, CCTV  
Klimatizace  
IT kabeláž  
Kavárna v přízemí budovy  
Sociální zázemí včetně sprchy  
Alarm

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**560 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí**17.86 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>**