



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

Pronajato





## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

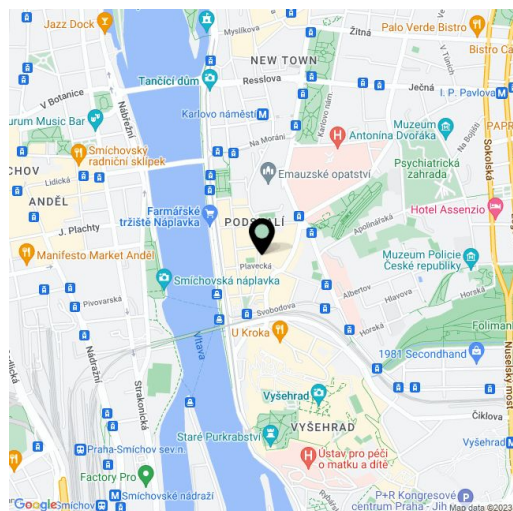
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	22557
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný nezařízený byt v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a soukromým wellness centrem se saunou, sprchami, toaletami, kuchyňkou a relaxační zónou, které je určeno výhradně pro rezidenty. Klidná lokalita nedaleko Palackého náměstí, kláštera Emauzy, Botanické zahrady a nábřeží Vltavy s oblíbenou Náplavkou, pár minut od stanice metra a zastávek tramvají, s plnou občanskou vybaveností vč. mnoha kvalitních restaurací v blízkém dosahu.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, slunný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a bidetem, samostatná toaleta, vybavená šatna a centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, velká okna, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, **sklep** o 3,5 m<sup>2</sup>. Poplatky za společné služby včetně internetu a zálohy na spotřebu energií 6.000 Kč/měs. K dispozici od poloviny května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany**Pronajato**