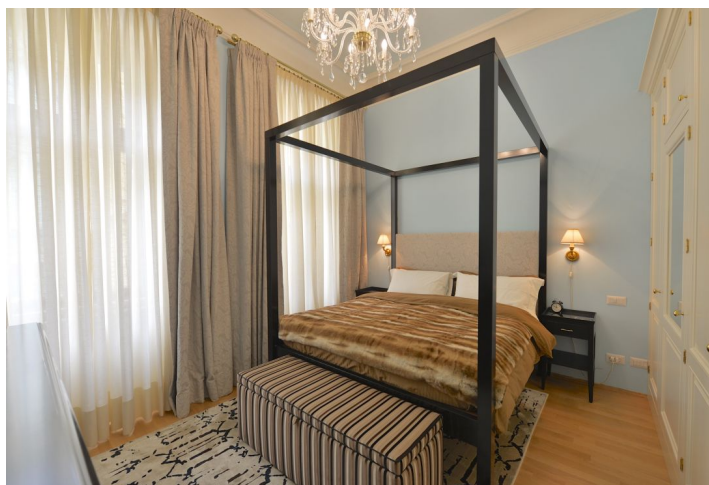




## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

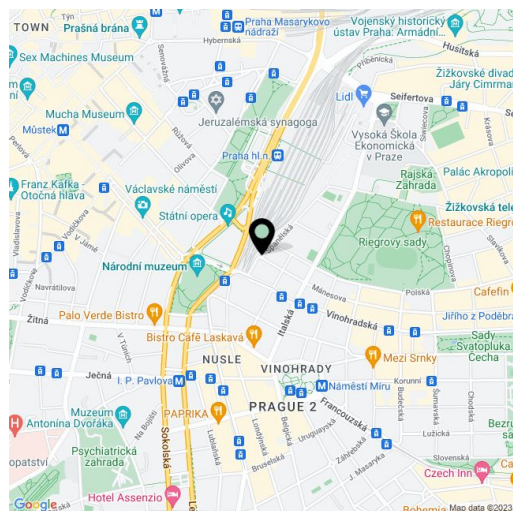
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu cca 4200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina jsou hrazeny zvlášť (přepis na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	22556
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný nadstandardní zařízený byt s jižně orientovanou terasou, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného historického činžovního domu s novým výtahem. Atraktivní rezidenční lokalita na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Interiér bytu tvoří centrální vstupní chodba, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta) a prádelní komora. Terasa je přístupná z kuchyně a jedné z ložnic.

Zachované původní prvky, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, nábytek a vybavení na míru, vysoké stropy, velká okna, umělecké předměty a dekorace, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, dvě TV, alarm, nábytek na terase.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.