



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m<sup>2</sup> | 456 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m<sup>2</sup> | 456 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	147 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	565 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22544

Nový kancelářský komplex v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně, tvořený třemi budovami, nabízí velmi moderní a flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy jsou doplněny vnitřním náměstím plným zeleně a venkovním posezením s výhledem na Vltavu a také získaly mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

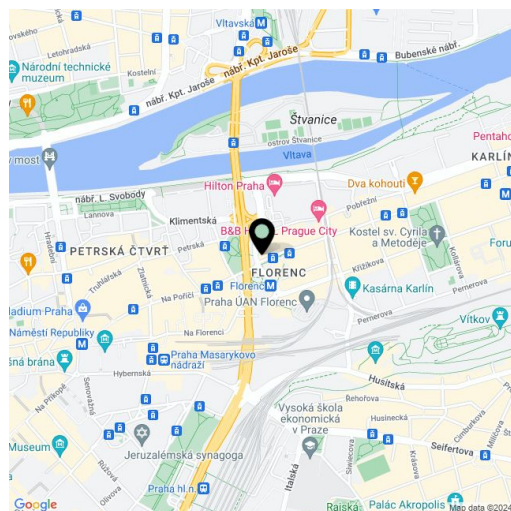
### Lokalita:

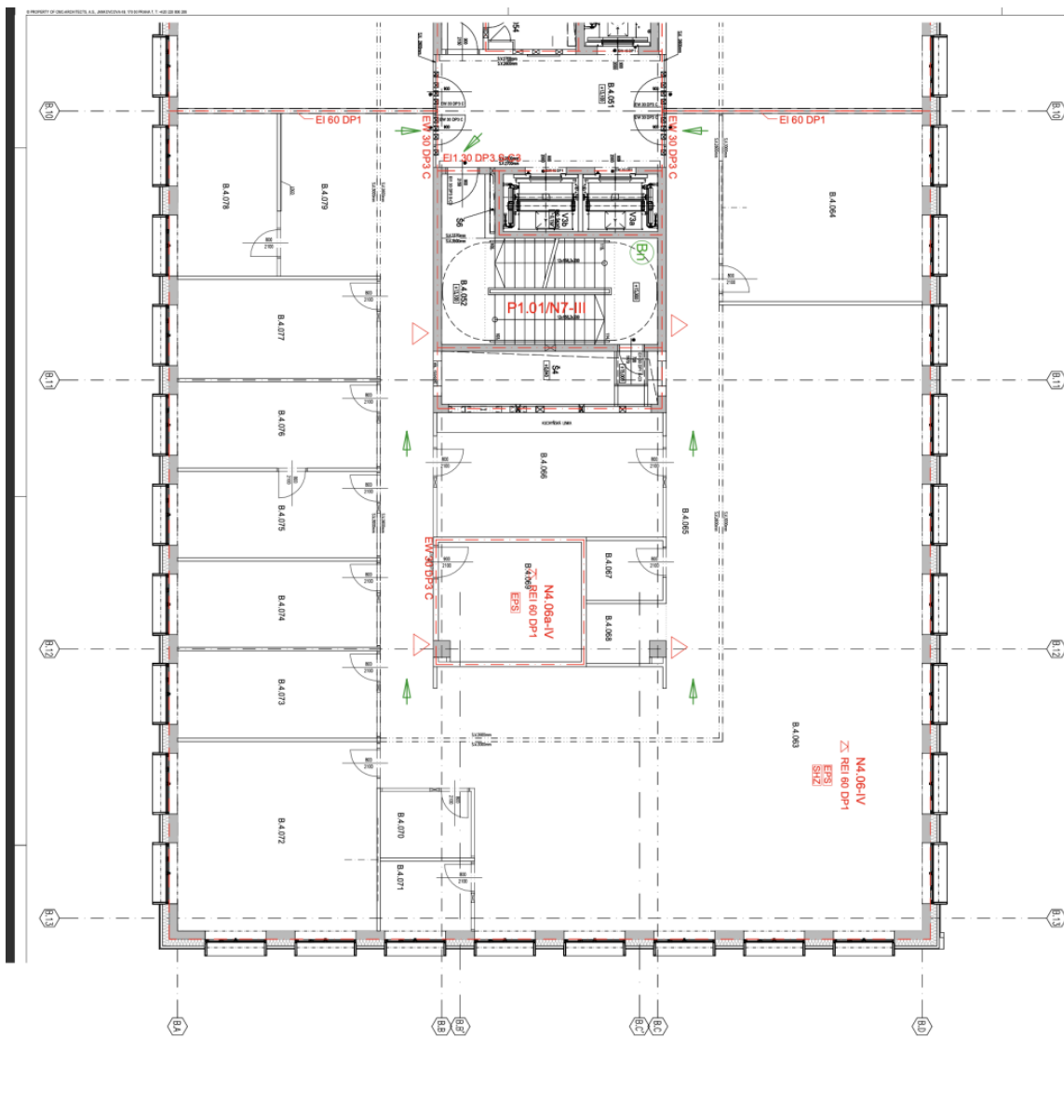
Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – komplex se nachází přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Výtahy
- Vstup na magnetické karty
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojená podlaha
- Snížené podhledy
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m<sup>2</sup> | 456 Kč / m<sup>2</sup>

