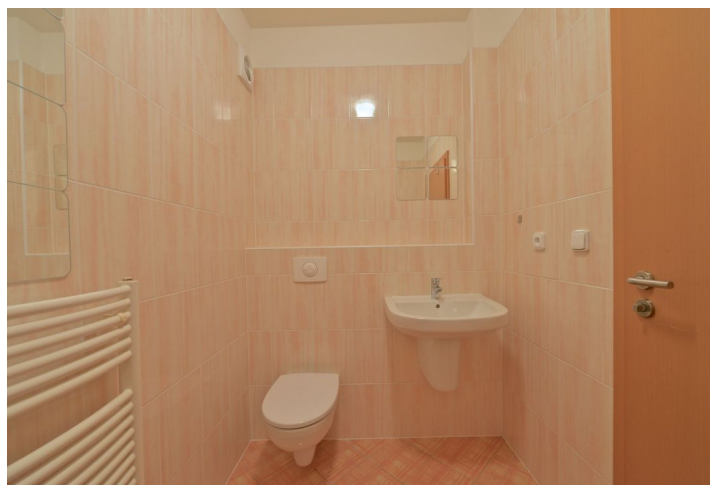




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

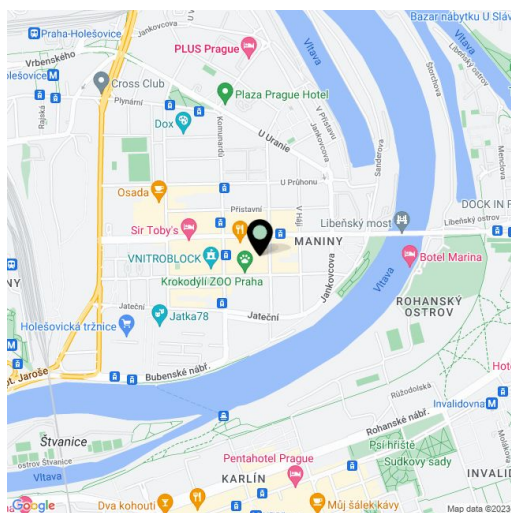
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22528
K dispozici od	Immediately

**Světlý slunný nezařízený byt s balkonem situovaný v 5. patře nového víceúčelového projektu Avenium Residence v těsné blízkosti centra Prahy v dynamicky se rozvíjející lokalitě centrální části Holešovic.**

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu s umyvadlem, vstupní halu a prostornou úložnou komoru na patře. Vstup na užší balkon je možný z obývacího pokoje i ložnice.

Plovoucí podlahy a dlažba, celoplošná okna, bezpečnostní dveře, výtah, 24hodinová ostraha. Možnost pronájmu garážového stání. V objektu je nájemníkům k dispozici vnitřní dvůr se zelení. V pěší dostupnosti stanic metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. Záloha na domovní služby a energie 3.858 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.