



Byt 4+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



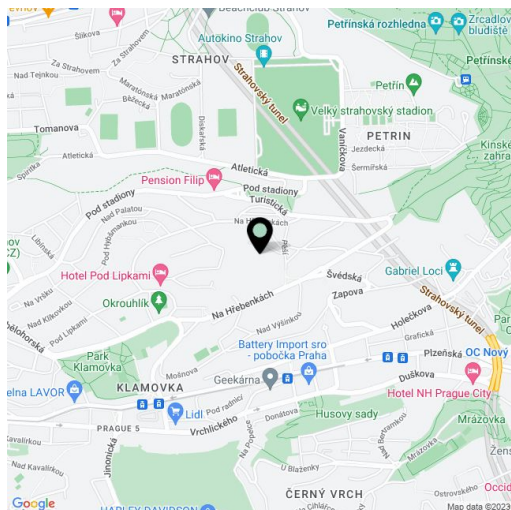
**Byt 4+kk**166 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Pronajato**

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Dvě parkovací místa v podzemních garážích jsou zahrnuta. v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22526
K dispozici od	Ihned

Prosluněný nezařízený byt s terasou (14,7 m²) ve 3. patře rezidenčního komplexu s 24h recepcí a ostrahou, bazénem, saunou, posilovnou a squash kurty Na Hřebenkách XY, zasazeného v zeleni ve svahu nedaleko parků Klamovka a Ladronka, jen pár minut od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a od výjezdu z Prahy směr Karlovy Vary a Plzeň.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s krbem, jídelny a plně vybavené kuchyně (85 m²) s přímým vstupem na jižní terasu. Dále má 3 ložnice, dvě koupelny (plně vybavená koupelna je součástí hlavní ložnice, druhá má vanu, umyvadlo a toaletu), zvlášť toaletu pro hosty, komoru a vstupní chodbu.

Dostatek úložných prostor po celé chodbě v klidové zóně v podobě plošných vestavěných skříní. Vybavení dále zahrnuje dubové podlahy v obytných místnostech, hliníková okna se žaluziemi a vestavné spotřebiče Miele (trouba, myčka, pračka). Projekt nabízí bazén s protiproudem, fitness, squashový kurt a saunu k výhradnímu užívání rezidentů. Nepřetržitá recepce s ostrahou zajišťuje obyvatelům naprosté bezpečí. Zahrada má 2 kamery, prostřednictvím kterých můžete hlídat své děti na obrazovce. V ceně nájmu 2 parkovací stání v suterénu objektu a sklep. Poplatky za domovní služby včetně 24h recepce a ostrahy 13.000 Kč/měs. Zálohy na energie 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

