





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	228 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	144 m <sup>2</sup>
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22507

**Pronájem kanceláří v 5. patře administrativního komplexu v atraktivní pražské lokalitě Karlína, který byl dokončen v roce 2018 a skládá se ze dvou navzájem propojených budov.**

Dominantou komplexu jsou čtyři veřejně přístupné tématické zahrady – sever (zima), jih (léto), východ (jaro) a západ (podzim). Další zajímavostí komplexu je tvar budovy založen na čtyřech elipsách spojených do dvou křídel se středovým atriem. Tento tvar tak reaguje na historii strojírenských továren Karlína. Fasáda představuje „živý organismus“ a řadí se rovněž mezi výrazné prvky. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects ve spolupráci s českým designérem a pedagogem Maximem Velčovským, který navrhl originální umělecká díla pro dvě vstupní haly a recepci.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko od stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

#### Vybavení a služby:

Centrální recepcie a ostraha budovy 24/7

Čistá výška v kancelářích 3 m

Otevíratelná okna, vnitřní žaluzie a venkovní slunolamy

Moderní technologie – chladicí trámy pro topení i chlazení

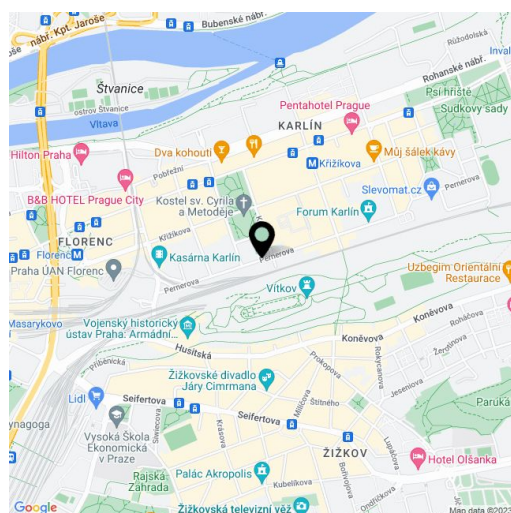
Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi pro elektroinstalace

Restaurace a kavárna, skladové prostory, zázemí pro kola, sprchy, skříňky

Parkování v podzemních garážích i před budovou

**K dispozici od Q3 2024. Prostor je momentálně pod nabídkou.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

