





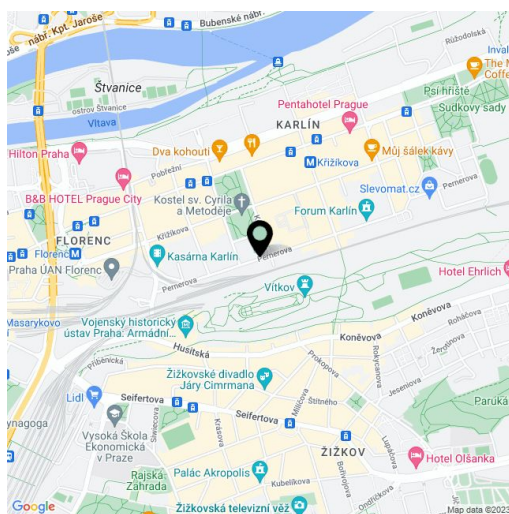
|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 144 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 120 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 22496                              |

Obchodní prostor k pronájmu v administrativním komplexu, který byl dokončen v roce 2018 a skládá se ze dvou navzájem propojených budov v atraktivní pražské lokalitě Karlín. Prostor je vhodný pro gastro.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko od stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

