



Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

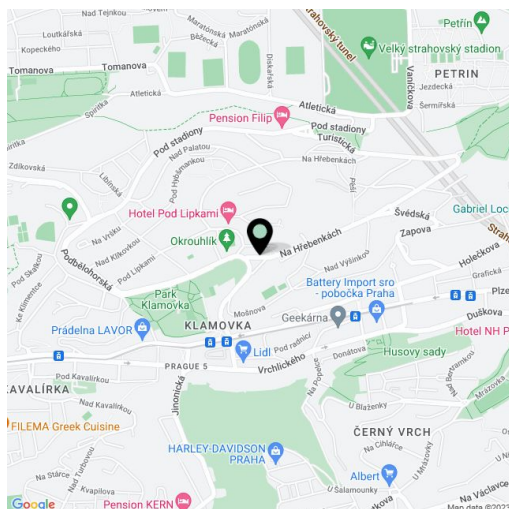
Pronajato

Celková plocha	47 m ²
Podlahová plocha*	40 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	1 garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22493
K dispozici od	lhned

Světlý slunný klimatizovaný částečně zařízený byt s jižně orientovanou terasou a garážovým stáním nacházející se v 1. patře novostavby v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Hřebenky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, parky Klamovka a Ladronka, Strahov nabízející sportovní vyžití.

Byt tvoří obývací pokoj/ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, samostatná toaleta a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje 4 m².

Kvalitní použité materiály, obklady a sanita Villeroy Boch, plovoucí podlahy s dřevěnou dýhou a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoce kvalitní okna, klimatizace. Přímý vstup ke sklepní kóji a do garáže. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti (3 minuty) s přímým spojením do komerčně-obchodního centra Anděl a letiště. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie cca 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato

Průkaz energetické náročnosti budovy
032150 - UBIQUIST VS sdružení - Praha 2
Zakázka: BD Okrouhlik Uw07 ver2007.STV

TV v.3.3.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 2.12.2014
Archiv: Rezidence Na Hřebenkách

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD Bytový dům Adresa budovy: U Okrouhlíku, Praha 5 Celková podlahová plocha A _c : 3574.0 m ²	Hodnocení budovy																									
	stávající stav	po realizaci doporučení																								
<table border="1"> <tr><td><43</td><td>A</td></tr> <tr><td>43</td><td>B</td></tr> <tr><td>82</td><td>C</td></tr> <tr><td>83</td><td>D</td></tr> <tr><td>120</td><td>E</td></tr> <tr><td>121</td><td>F</td></tr> <tr><td>162</td><td>G</td></tr> <tr><td>163</td><td></td></tr> <tr><td>205</td><td></td></tr> <tr><td>206</td><td></td></tr> <tr><td>245</td><td></td></tr> <tr><td>>245</td><td></td></tr> </table>	<43	A	43	B	82	C	83	D	120	E	121	F	162	G	163		205		206		245		>245		B	
<43	A																									
43	B																									
82	C																									
83	D																									
120	E																									
121	F																									
162	G																									
163																										
205																										
206																										
245																										
>245																										
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² .rok)	81	0																								
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ	1 040,0	0,0																								
Podíl dodané energie připadající na [%]:																										
Vytápění	Chlazení	Větrání																								
12,7	0,0	15,4																								
		Teplá voda																								
		22,2																								
		Osvětlení																								
		49,6																								
Doba platnosti průkazu :	28.02.2023																									
Průkaz vypracoval	Jméno a příjmení : Ing. Vladimír Sedlecký Osvědčení č. : 0443 Datum vypracování : 28.02.2013																									

1 / 1

Ing. Vladimír Sedlecký

sedlecky@ubiquist.cz

Tel.: 774970577