



Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

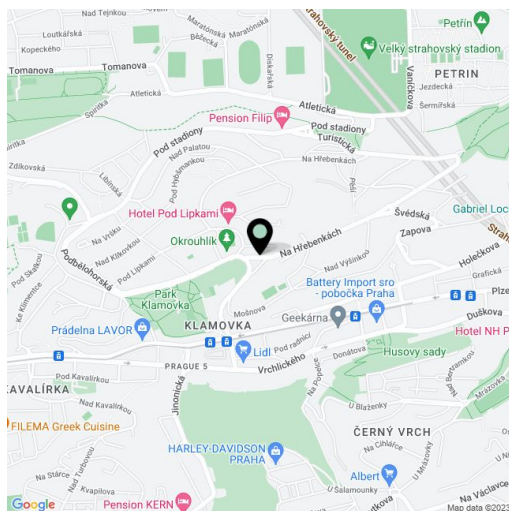
Pronajato

Celková plocha	47 m ²
Podlahová plocha*	40 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	1 garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22493
K dispozici od	lhned

Světlý slunný klimatizovaný částečně zařízený byt s jižně orientovanou terasou a garážovým stáním nacházející se v 1. patře novostavby v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Hřebenky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, parky Klamovka a Ladronka, Strahov nabízející sportovní vyžití.

Byt tvoří obývací pokoj/ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, samostatná toaleta a předsíň. K bytu náleží **sklepní kóje 4 m²**.

Kvalitní použité materiály, obklady a sanita Villeroy Boch, plovoucí podlahy s dřevěnou dýhou a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoce kvalitní okna, klimatizace. Přímý vstup ke sklepní kóji a do garáže. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti (3 minuty) s přímým spojením do komerčně-obchodního centra Anděl a letiště. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie cca 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





Průkaz energetické náročnosti budovy
032150 - UBIQUIST VS sružení - Praha 2
Zakázka: BD Okrouhlik Uw07 ver2007.STV

TV v.3.3.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 2.12.2014
Archiv: Rezidence Na Hřebenkách

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD Bytový dům Adresa budovy: U Okrouhlíku, Praha 5 Celková podlahová plocha A _c : 3574.0 m ²	Hodnocení budovy			
	stávající stav	po realizaci doporučení		
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² .rok)	81	0		
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ	1 040,0	0,0		
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
12,7	0,0	15,4	22,2	49,6
Doba platnosti průkazu :	28.02.2023			
Průkaz vypracoval	Jméno a příjmení : Ing. Vladimír Sedlecký Osvědčení č. : 0443 Datum vypracování : 28.02.2013			

Ing. Vladimír Sedlecký sedlecky@ubiquist.cz Tel.: 774970577 1/1