



## Rodinný dům 3+1

80 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Závodí, Ing. Proška

Prodáno





## Rodinný dům 3+1

80 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Závodí, Ing. Proška

Prodáno

Pozemek	103 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	158 m <sup>2</sup>
Zahrada	261 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22490

Dvoupatrový rodinný dům z roku 1924 se nachází v rezidenční části Berouna - Závodí, nedaleko cyklostezek, golfového hřiště a kompletní občanské vybavenosti.

Přízemí domu je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní, sprchovým koutem a toaletou, v patře se nachází ložnice a pracovna. Na pozemku, který poskytuje **úplné soukromí**, se nachází malé hospodářské stavby - podsklepená dílna, zahradní domek s grilem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění plynovým kotlem. Poslední rekonstrukce proběhla před 20 lety.

V okolí se nachází řeka Berounka, plavecký areál s aquaparkem, mateřské i základní školy. Centrum Berouna s kompletními službami je vzdáleno 12 minut pěšky.

Interiér hlavní budovy 80 m<sup>2</sup>, ostatní budovy cca 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 158 m<sup>2</sup>, zahrada 103 m<sup>2</sup>, pozemek 261 m<sup>2</sup>.

