



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno

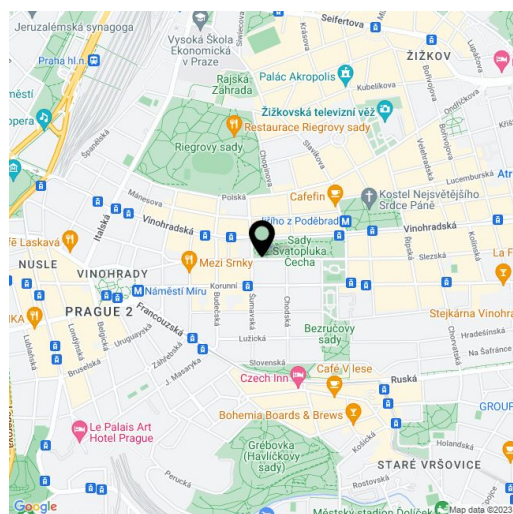
Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22488

Slunný vinohradský byt před rekonstrukcí s okny orientovanými do přílehlého parku, ve 3. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Navrhovaná dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici se šatnou, sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu a centrální chodbu. Stávající stav viz plánek. K vybavení patří původní parkety, **velká špaletová okna**, originální dřevěné dveře. Možnost provedení kompletní rekonstrukce developerem za odpovídající příplatek.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 105,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



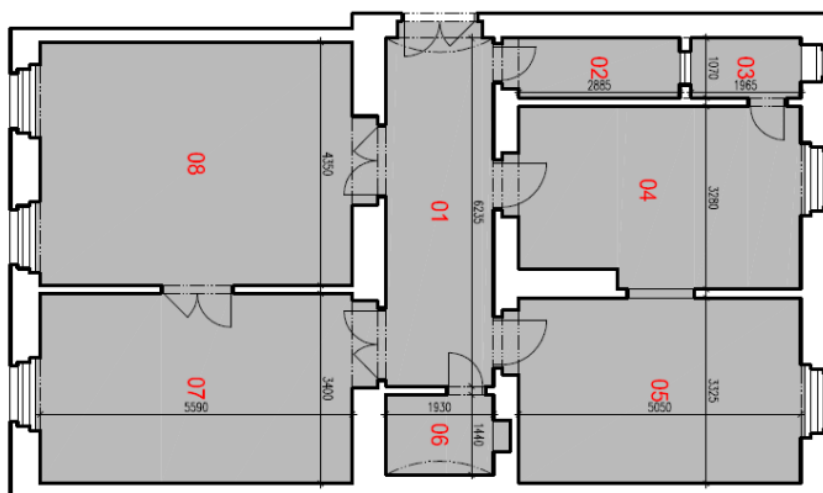
## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno



4. NP - NÁVRH REKONSTRUKCE



4. NP - STÁVAJÍCÍ STAV