



## Byt 3+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prodáno





## Byt 3+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prodáno

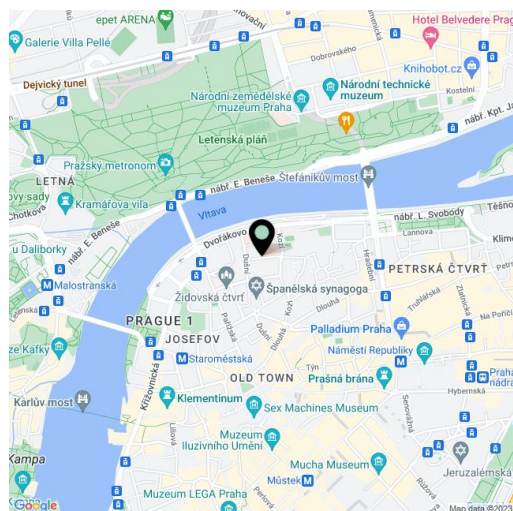
Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22484

**Byt 3+1 s balkonem ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu na nádherném místě v srdci Prahy. Budova postavená v roce 1908 architektem Františkem Chvojkou se nachází ve velmi klidném a tichém zákoutí historického centra města, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy a Letenských sadů.**

Interiér je tvořen obývacím pokojem s velkým **arkýřovým oknem**, samostatnou kuchyní, **2 jižně orientovanými** ložnicemi (jedna z nich s balkonem orientovaným do vnitrobloku), koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou a předsíní s prostorem pro vestavěné skříňe. Vybavení zahrnuje **parketové podlahy**, repasovaná špaletová okna a dřevěné interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, domácí telefon. Byt prošel **kompletní rekonstrukcí v roce 2014**.

Exkluzivní a žádaná lokalita s **nenapodobitelným geniem loci staré Prahy** nabízí veškerou občanskou vybavenost, blízkost Pařížské ulice a mnoha obchodů a restaurací. 3 minuty chůze od domu se nachází zastávka tramvají s rychlým spojením na metro Staroměstská.

Interiér 85,9 m<sup>2</sup>, balkon 2,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prodáno

