



## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

10.65 - 11.44 € / m<sup>2</sup> | 270 - 290 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

10.65 - 11.44 € / m<sup>2</sup> | 270 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	104 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	75 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	22476

Pronájem prostorných kanceláří ve 2. patře administrativní budovy v Praze 3 - Strašnicích. K dispozici skladové prostory či bistro, restaurace a fitness centrum. Prostory jsou klimatizované, mají otevíratelná okna, vlastní kuchyňku a vlastní koupelnu se sprchou.

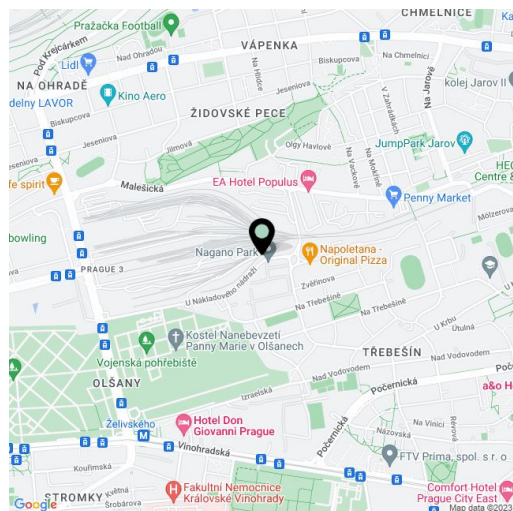
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky. Stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 10 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Vysoká variabilita prostoru
- Serverovna
- Data centrum v areálu
- Inteligentní systém řízení budovy
- Správa budov a facility management
- Společná zasedací místnost
- Vysokorychlostní výtahy
- Klimatizace
- Snížené podhledy
- Skladovací prostory
- Bistro, restaurace a fitness centrum
- Zdroje energie (6MW) a IT technologie
- 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny
- Hlídané parkoviště
- Dostatek parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

10.65 - 11.44 € / m<sup>2</sup> | 270 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

