



## Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Prodáno





## Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Prodáno

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22472

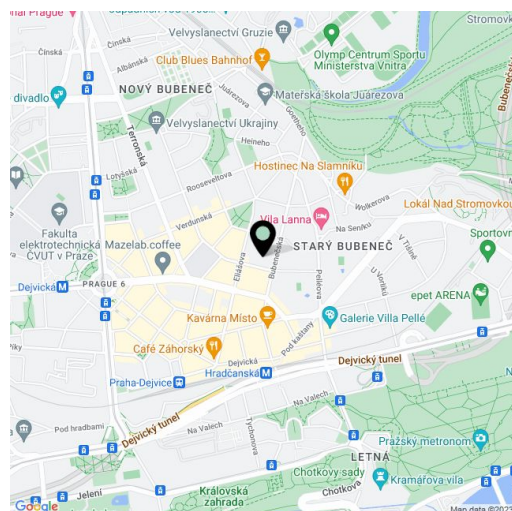
**Kompletně nově zrekonstruovaný světlý byt v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné ulici. Vysoce žádaná rezidenční lokalita pár minut chůze od Vítězného náměstí a Královské obory Stromovka.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, hlavní ložnice s en-suite šatnou, dětské ložnice, koupelny se sprchou a předsíně. Obývací pokoj a hlavní ložnice jsou orientovány na západ do ulice, dětský pokoj a kuchyně na východ do tichého vnitrobloku.

K vybavení patří kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, **repasovaná špaletová okna** a nová plastová okna, **bezfalcové dřevěné dveře**, značková koupelnová sanita a obklady, nový plynový kotel Junkers, SDK podhledy, nové mezibytové příčky a elektroinstalace, napojení na komín. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**. Možnost vybudovat terasu 25 m<sup>2</sup> ve dvoře domu.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě příjemné a klidné atmosféry podpořené množstvím překrásných parků, jako je například blížká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady, nabízí také výborné spojení do centra a snadnou dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla. Kompletní vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a sportovních klubů je vzdálena v řádech několika minut chůze od domu.

Interiér 87 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.