



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato



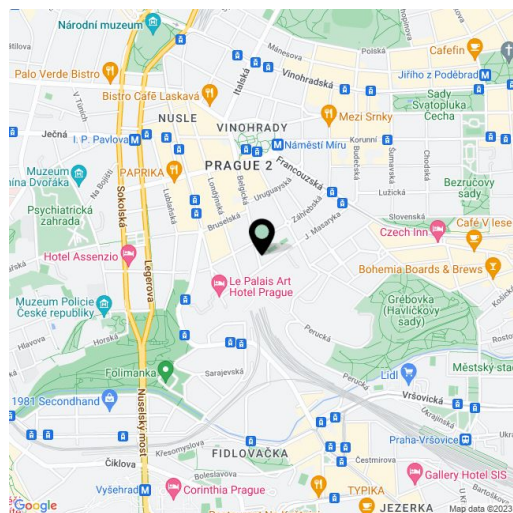
**Byt 2+kk**57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická**Pronajato**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 1200Kč pro 1 osobu měsíčně +700 Kč/měs. další osoba. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22470
K dispozici od	Ihned

**Zařízený renovovaný podkrovní mezonet s 2 terasami a 2 koupelnami, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v jedné z nevyhledávanějších pražských čtvrtí, pouhou minutu chůze od stanice metra Náměstí Míru. Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu centra. Oblíbená rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů nabízí i relaxaci v nedalekých Havlíčkových sadech.**

Spodní část bytu tvoří 1 ložnice s výhledem do klidného upraveného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. V patře je obývací pokoj s kuchyní a terasou také s výhledem do vnitrobloku, a koupelna s vířivou vanou, bidetem a toaletou.

Parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, domácí vrátný, nábytek na terase.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.