



## Rodinný dům 3+1

220 m<sup>2</sup>, Beroun, Koněprusy, Bítov

Prodáno





## Rodinný dům 3+1

220 m<sup>2</sup>, Beroun, Koněprusy, Bítov

Prodáno

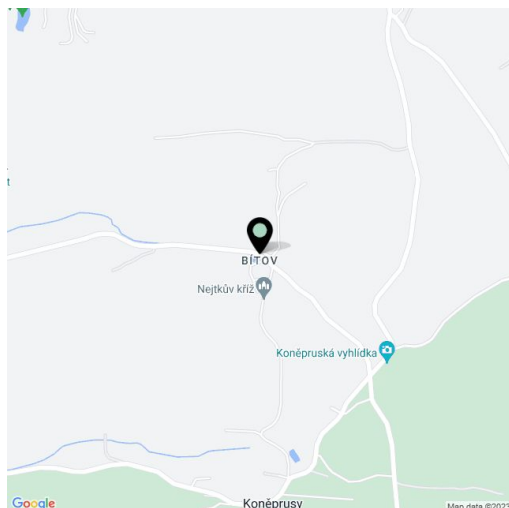
Pozemek	381 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	180 m <sup>2</sup>
Zahrada	201 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	22469

Venkovská usedlost po kompletní citlivé rekonstrukci se nachází v krásné přírodě na okraji CHKO Český kras, 15 minut jízdy od Prahy a jen 2 km od kompletní občanské vybavenosti v sousedních Koněprusích nebo v Králově dvoře.

Hlavní budova je dispozičně členěna jako 3+1. Na pozemku se nachází také rozlehlá mansarda, stodola vhodná pro využití jako letní kuchyně či k parkování, terasa a sklep. Při rekonstrukci byly citlivě zvoleny **původní materiály** – masivní dřevěná prkna, dlažba, dřevěná okna a dveře, odhalené stropní trámy a podbití. Možnost dokoupení pozemků v blízkosti nemovitosti. V obci je **stavební uzávěra**.

Dům se nachází ve velice příjemné přírodní lokalitě. V okolí naleznete Koněpruské jeskyně 0,5 km, zatopený lom Kosov vhodný ke koupání 1 km, vodní nádrž Suchomasty 1 km, Tetínské skály 5 km, Sv. Jan pod Skalou 6 km, Karlštejn 10 km, Beroun s nájездem na D5 4 km.

Interiér 220 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 180 m<sup>2</sup>, zahrada 201 m<sup>2</sup>, pozemek 381 m<sup>2</sup>.

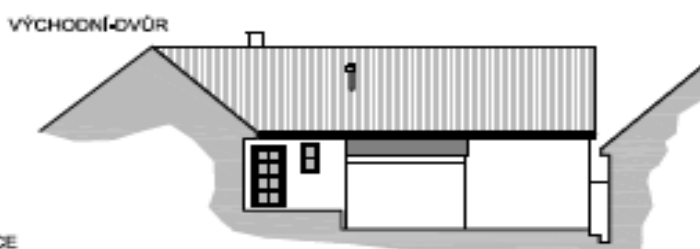
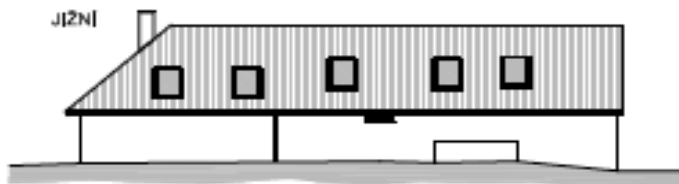
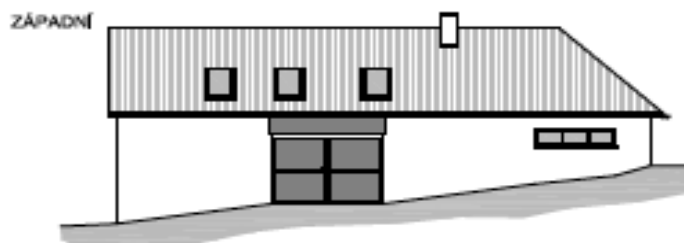
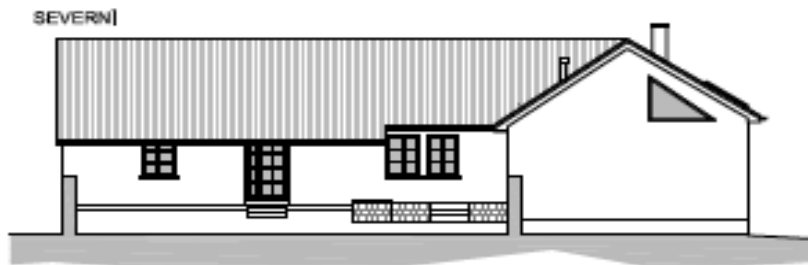




# Rodinný dům 3+1

220 m², Beroun, Koněprusy, Bítov

Prodáno



1/1	1/1	1/1	1/1
Svoboda & Williams, s.r.o. Real Estate Agency Prague 1, Na Příkopě 15, 121 01 Prague 1, Czech Republic IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234			Prague 1, Na Příkopě 15, 121 01 Prague 1, Czech Republic IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234
Svoboda & Williams, s.r.o. Real Estate Agency Prague 1, Na Příkopě 15, 121 01 Prague 1, Czech Republic IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234			Prague 1, Na Příkopě 15, 121 01 Prague 1, Czech Republic IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234
SVOBODA & WILLIAMS REAL ESTATE AGENCY PRAGUE 1, NA PŘÍKOPĚ 15, 121 01 PRAGUE 1, CZECH REPUBLIC IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234		SVOBODA & WILLIAMS REAL ESTATE AGENCY PRAGUE 1, NA PŘÍKOPĚ 15, 121 01 PRAGUE 1, CZECH REPUBLIC IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234	SVOBODA & WILLIAMS REAL ESTATE AGENCY PRAGUE 1, NA PŘÍKOPĚ 15, 121 01 PRAGUE 1, CZECH REPUBLIC IČO: 252 20 1234, DIČ: CZ252201234

