



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská

Prodáno



**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská**Prodáno**

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22466

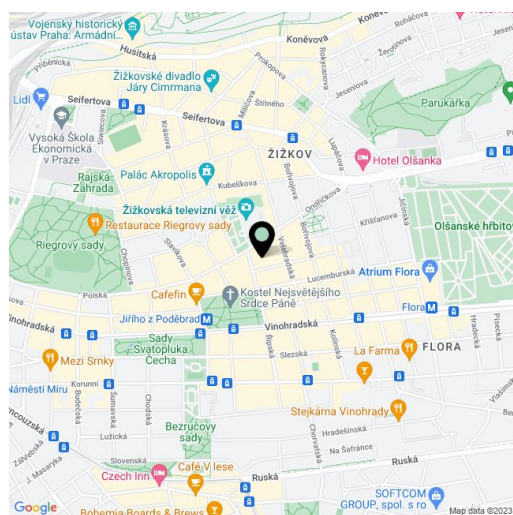
**Nově vznikající půdní nástavba prakticky řešeného bytu 3+kk s prostorným balkonem, který se bude nacházet v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen pár kroků od metra na náměstí Jiřího z Poděbrad a Mahlerových sadů. Dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí. Předpokládané dokončení bytu květen 2017.**

Dispozice tohoto bytu v 6. patře nabídne **západně orientovaný obývací pokoj** s kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 2 ložnice, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu/technickou místnost a předsíň s prostorem pro vestavěné skříně.

Ke standardnímu vybavení bytu budou patřit lepené dvouvrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, **hliníková ateliérová okna** Schueco a dřevěná okna s izolačními trojskly, lakované interiérové dveře nadstandardní výšky, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, individuální plynový kotel Baxi, vyhřívaná podlaha a zařizovací předměty Laufen, Hüppe, Hansgrohe a Riho v koupelně, příprava pro klimatizaci, železobetonová konstrukce stropů a mezibytových příček, porobetonové příčky se sádrovými omítkami, SDK podhledy. Možnost dohodnout se na **nadstandardním řešení** za odpovídající příplatek. V domě je výtah.

Rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. V blízkosti domu se nachází školky, školy, hřiště, parky, výběr restaurací a kaváren, OC Atrium Flora s kinem IMAX.

Interiér 81,3 m<sup>2</sup>, balkon 8,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

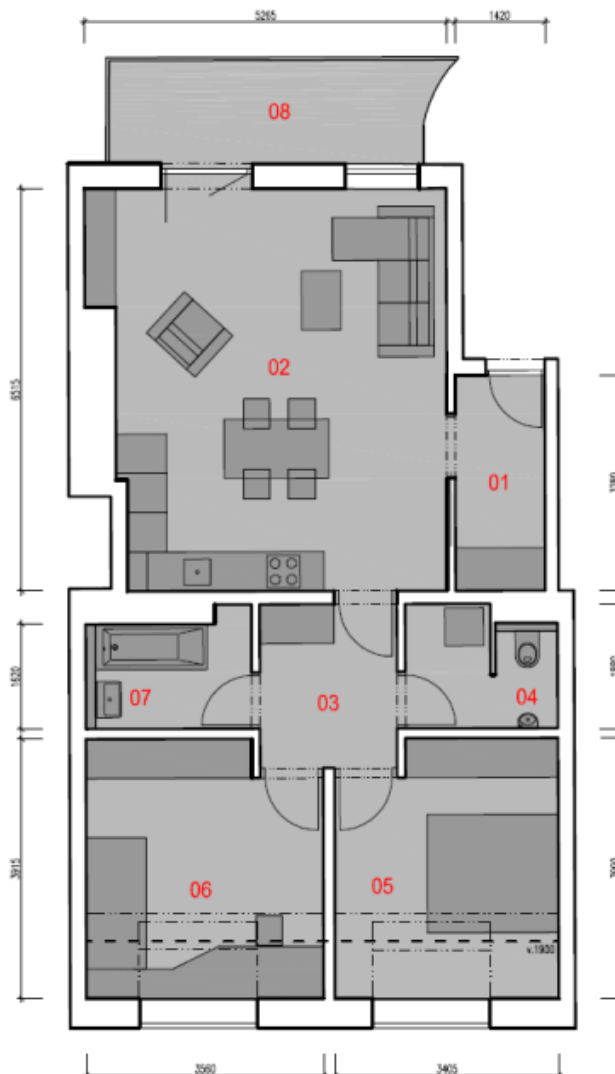


## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská

Prodáno

### 7. NP / 7TH FLOOR



### 1:27 / SECTION

1:2000