



Byt 5+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Radhošťská

Prodáno



**Byt 5+kk**120 m², Praha 3, Žižkov, Radhostska**Prodáno**

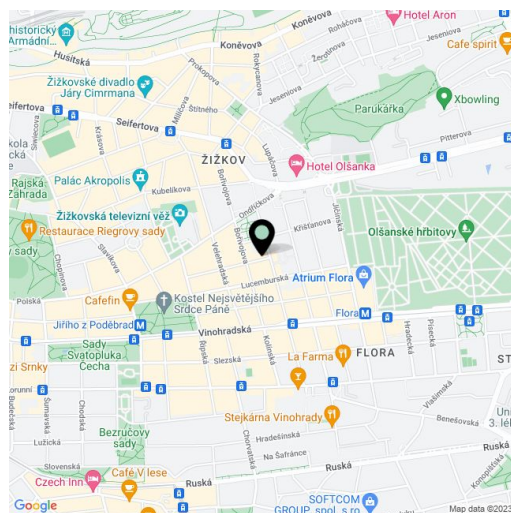
| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 131 m ² |
| Podlahová plocha* | 120 m ² |
| Balkón | 11 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 22465 |

Nově vznikající půdní nástavba mezonetového bytu 5+kk s prostorným balkonem, který se bude nacházet v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen pár kroků od metra na náměstí Jiřího z Poděbrad a Mahlerových sadů. Dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí. Předpokládané dokončení bytu květen 2017.

Dispozice tohoto bytu nabídne v 6. patře předsíň, 2 šatny, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a centrální halu, v 7. patře pak **západně orientovaný obývací pokoj** s kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 2 ložnice, koupelnu se sprchou a toaletou a schodišťovou halu. Ke standardnímu vybavení bytu budou patřit lepené dvouvrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, **hliníková ateliérová okna** Schueco a dřevěná okna s izolačními trojskly, lakované interiérové dveře nadstandardní výšky, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, individuální plynový kotel Baxi, vyhřívaná podlaha a zařizovací předměty Laufen, Hüppe, Hansgrohe a Riho v koupelně, příprava pro klimatizaci, železobetonové konstrukce stropů a mezibytových příček, porobetonové příčky, SDK podhledy. Možnost dohodnout se na **nadstandardním řešení** za odpovídající příplatek. V domě je výtah.

Rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. V blízkosti domu se nachází školky, školy, hřiště, parky, výběr restaurací a kaváren, OC Atrium Flora s kinem IMAX.

Interiér 119,9 m², balkon 10,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

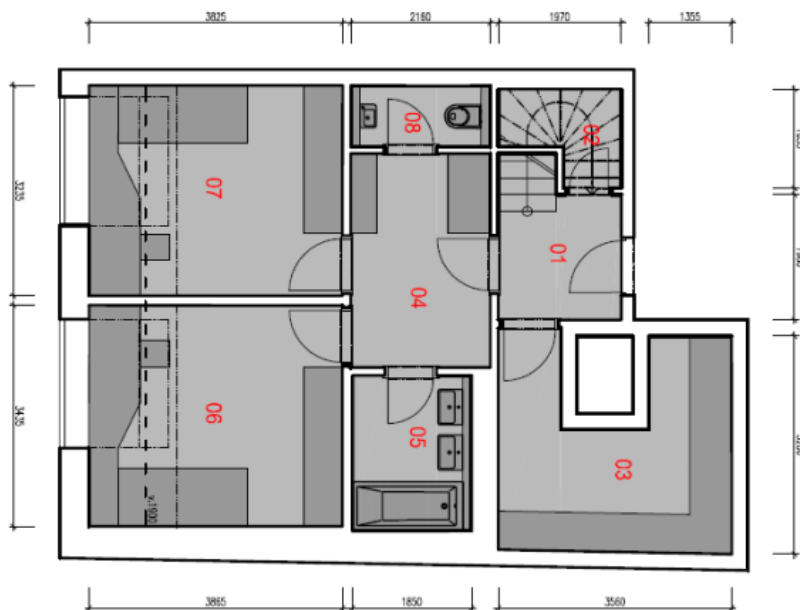
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



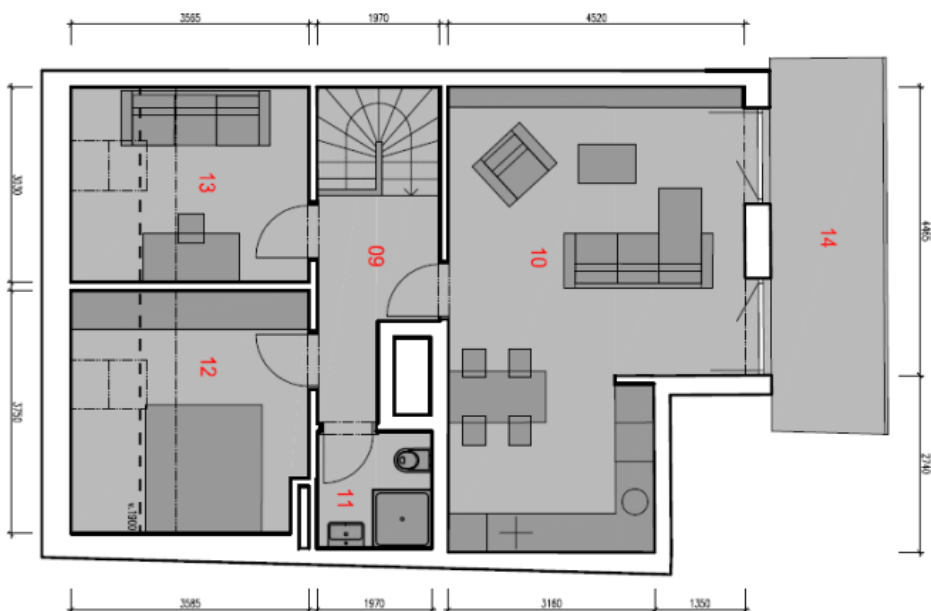
Byt 5+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Radhoštska

Prodáno



7. NP / 7TH FLOOR



8. NP / 8TH FLOOR