



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	115 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	22452

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy na pomezí pražských čtvrtí Smíchova a Malé Strany. V budově se nachází nejenom kancelářské podlaží, ale také vnitroblok, kde je umístěn menší bytový dům. Budova pochází z dílny D. A. Studio.

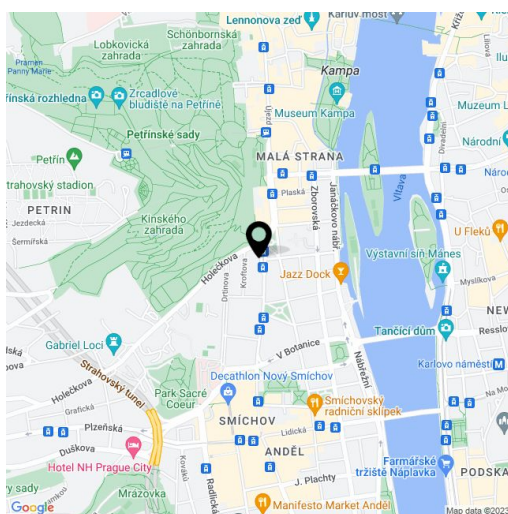
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), zastávky tramvají, autobusové a vlakové nádraží. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha
- Klimatizace (fan-coily)
- Otvíratelná okna
- Podhledy
- Skladové prostory
- Parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato

