



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	215 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	22452

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy na pomezí pražských čtvrtí Smíchova a Malé Strany. V budově se nachází nejenom kancelářské podlaží, ale také vnitroblok, kde je umístěn menší bytový dům. Budova pochází z dílny D. A. Studio.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), zastávky tramvají, autobusové a vlakové nádraží. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha
- Klimatizace (fan-coily)
- Otvíratelná okna
- Podhledy
- Skladové prostory
- Parkovací stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



