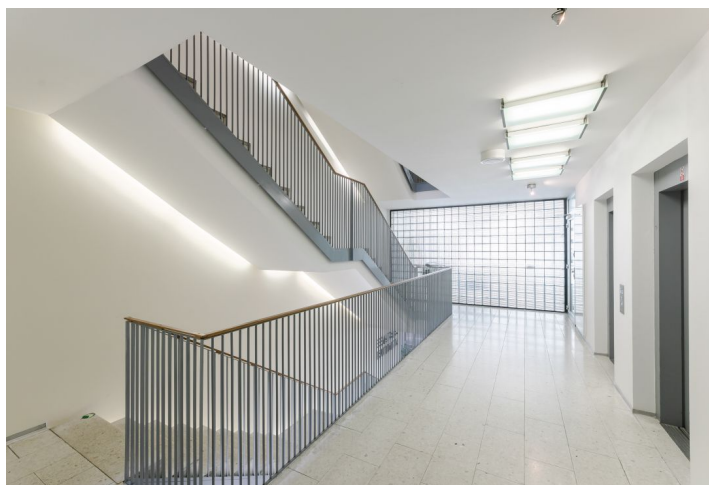
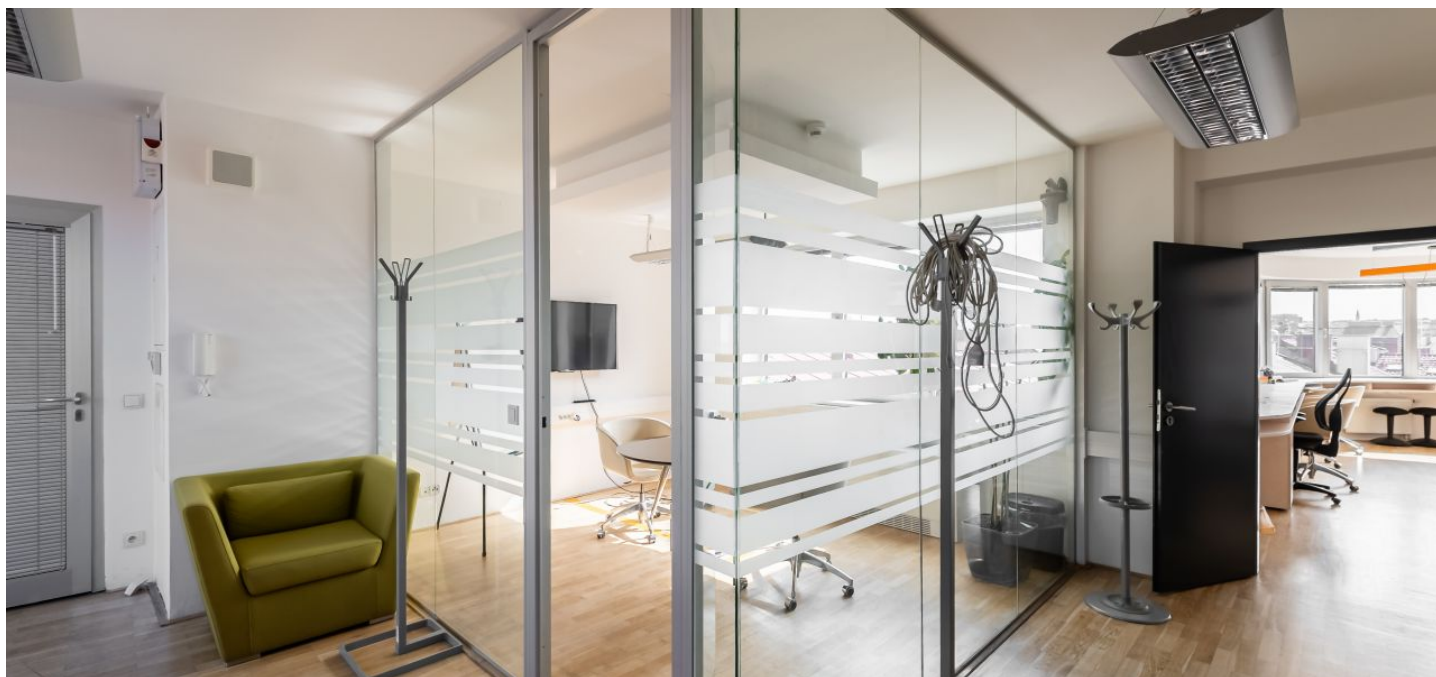




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

## Pronajato

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	215 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	22450

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře administrativní budovy, která se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Smíchov a Malá Strana. Kromě kancelářských pater zde najdete také atraktivní vnitroblok, kde je umístěn menší bytový dům. Architektonický návrh objektu pochází z dílny renomovaného studia D. A. Studio.

### Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), tramvajové zastávky, autobusové spoje a vlakové nádraží. Lokalita nabízí snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha
- Klimatizace (fan-coily)
- Otvíratelná okna
- Podhledy
- Skladové prostory
- Parkovací stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

