



## Rodinný dům 5+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

**Prodáno**

Celková plocha	257 m <sup>2</sup>
Pozemek	320 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	130 m <sup>2</sup>
Zahrada	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	237 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	22443

**Slunný rohový řadový dům s udržovanou terasovou zahradou a výhledy do zeleně, situovaný na jižním svahu v klidné části Smíchova. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (tramvaje, autobusy, pár zastávek k metru Anděl), cca 15 minut jízdy autem do centra. Dům je aktuálně pronajat.**

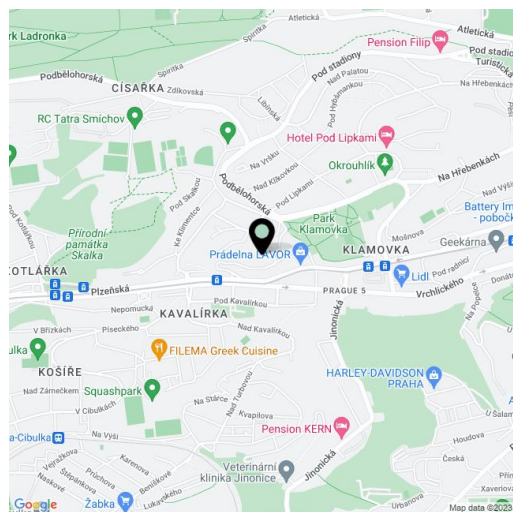
Dům nabízí 4 ložnice (1. a 2. patro), jižně orientovaný velký obývací pokoj (3.patro) s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, 2 koupelny (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, toaleta), šatnu a toaletu pro hosty. Dále má prádelnu / kotelnu, spíž, halu s vestavěnými úložnými prostory a 2 balkony. Dispozice umožňuje vybudování více generačního bydlení nebo kombinaci bydlení a prostor pro komerční využití.

Kvalitní izolace, laminátová plovoucí podlaha, dveře a obložky v provedení dub dýha, dřevěné schodiště, plynový kotel Vaillant se zásobníkem, plastová okna s predokenními roletami a bezpečnostní fólií. Rozvody TV/SAT a telefonní linka ve všech místnostech, alarm, domácí vrátný. Kuchyňská linka s plyn. varnou deskou a myčkou. **Dvojgaráž** s vraty na dálkové ovládání, úložný prostor pod schody vedle garáže a na zahradě (dřevěná kůlna).

Příjemná lokalita nedaleko zahrady Klamovka a přírodní památky Skalka. Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Interiér 236,73 m<sup>2</sup> (z toho garáž 31,2 m<sup>2</sup>), terasa 15,2 m<sup>2</sup>, balkon 4,85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 130 m<sup>2</sup>, zahrada 190 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

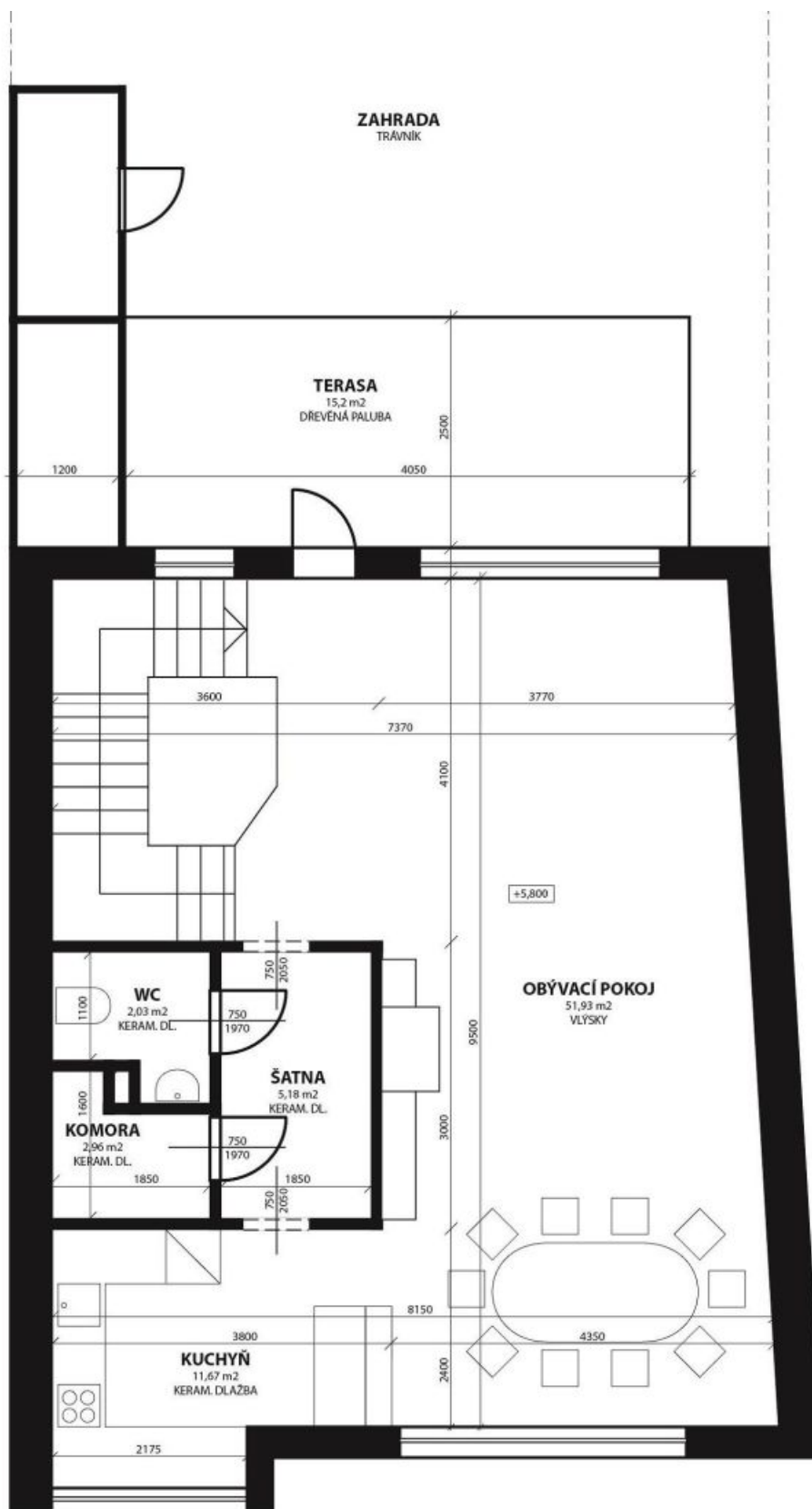




# Rodinný dům 5+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Prodáno

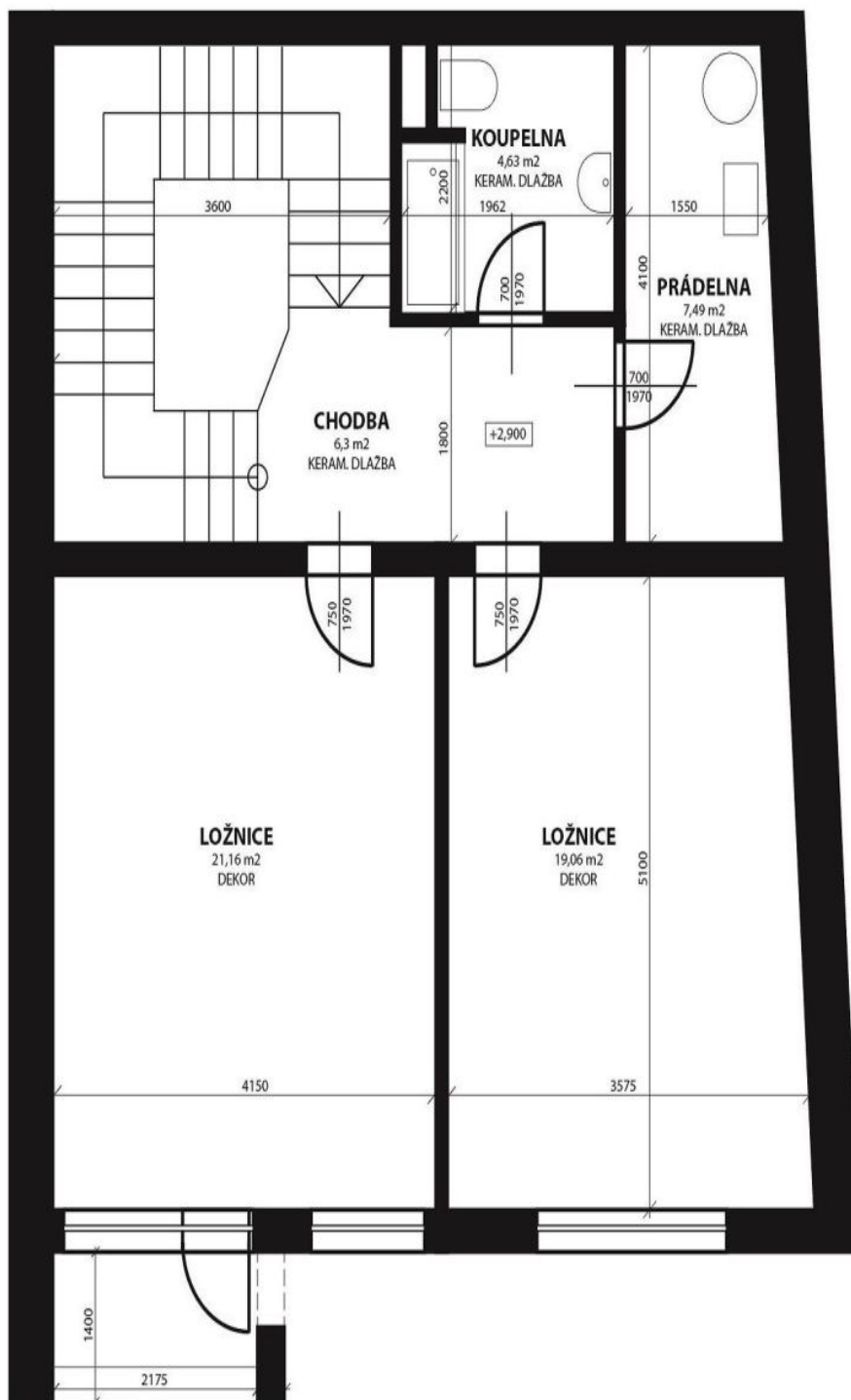




## Rodinný dům 5+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Prodáno

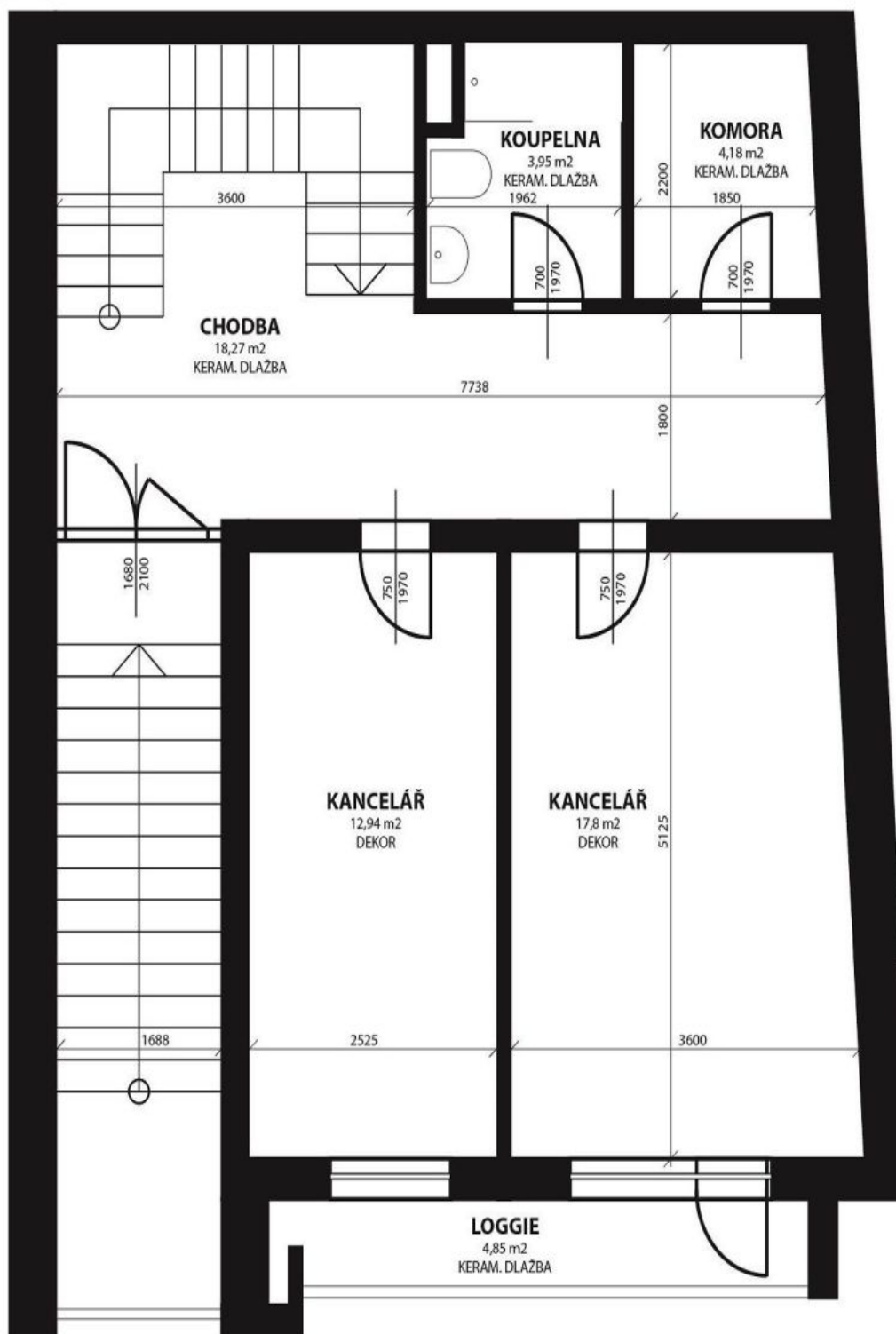




# Rodinný dům 5+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Prodáno

