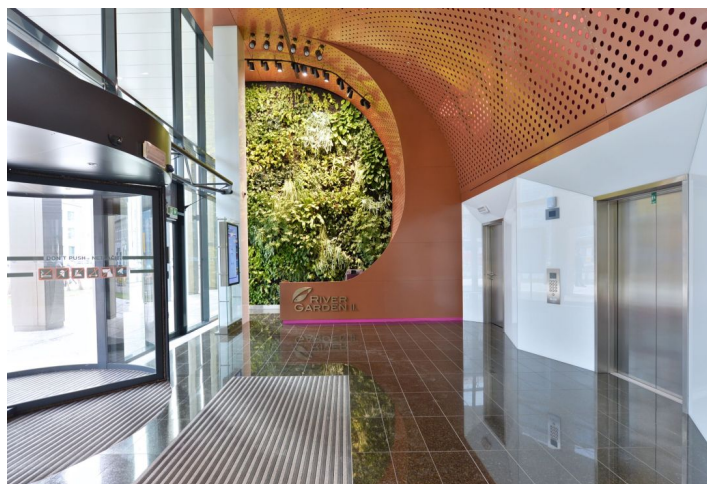




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 452 - 477 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

**17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 452 - 477 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	150 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	22441

Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.

**Lokalita:**

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

**Vybavení a služby:**

BREEAM Certifikace Excellent

Reprezentativní recepcce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

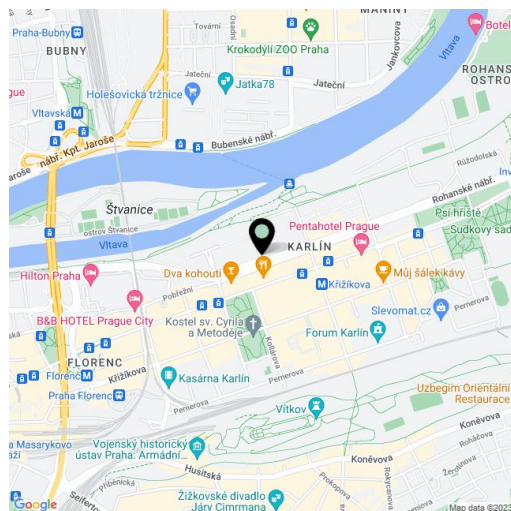
Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 452 - 477 Kč / m<sup>2</sup>

